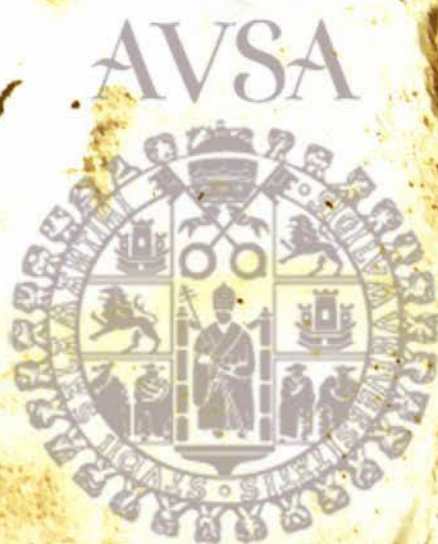


Chacon y Sumner y con esto pretende
 que la Venta no le a salido cierta
 por que los bienes que asi Compro estan
 obsecados a estas deudas. y que assi
 Hasta que Conste estar libres de todos
 Los embargos. que puede retener el precio
 por que assi se le Executa =

La dificultad que pudiera tener esta causa
 para no Sentenciar la de remate era solo
 entender que los dichos bienes estan
 Hipotecados a otras deudas. y que assi es-
 tando ya al amano el peligro puede
 resguardarse con el precio que o y debe
 y esto se pudiera fundar con el caso de la.
 l. si post perfectam. C. de evictionibus
 et ibi dd. l. pater §. ex quadrante
 ff. de doli mali exceptione. y Audiencia
 tambien fundarse con la doctrina
 de la. l. exempto. ff. de actionibus
 empti donde no cumpla el vendedor.



Contra el comprador
pasa que pueda Cobrar el precio de ella
pero la de entregar libre de todo riesgo.
que es lo que de termino la l. sin empta
et vacuam, et §. finali cum lege sequenti
in principio ubi notant dd. ff. de ~~ex~~ actio
ni empti, l. si pater. C. eodem c. cum Joanes.
de fide instrumentorum late Tiraquez.
de retractu consanguinitatis §. 1. gl. 9.
n. 56. Decius Cons. 119. n. 1. de adonde.
Vino a resolver Alex. en el Cons. 19 n. 3.
Vole. 9. quod non dicitur tradidisse cum
efectu, qui rem non tradidit libram que
es lo que decide la l. Juliano §. ferri cum
ubi notatis ff. de actionibus empti. Sicut
quod si venditor agat ad pretium, submo
uetur exceptione rei non tradite
Pulcrè Surdus Cons. 36. à n. 1. cum
alijs sequentibus. =

Pero aunque esto sea así verdad en el caso
de que se trata estamos en diferentes términos.



Para lo qual se considera que emptor
 non potest agere de Evictione antequam
 res. Evincatur l. habere liceret de evictio
 nibz l. utrique ff. de rei vindicatione
 l. qui rem C. de Evictionibus Baldus
 in l. at que natura §. me absente in
 princip. ff. de negotiis gestis. l. emptorem
 ff. de actionibus empti Alex. Cons. 119.
 Beroyo Cons. 288. num. 13. Vol. 1.
 Gamet. 2. Tom. variar. C. 2. n. 39.
 Gasp. Caball. in tract. de Evictionibus.
 n. 160. De forma que para que ay a
 Lugar La Evicion y pueda el comprador
 usar de el remedio della son necesarias
 todas estas cosas. — y que el pleyto este acaba
 do y en el entre tanto no llega el caso de esta acción
 Pero La dificultad que esto tiene
 es si en el interin que esta pendiente
 La causa de La Evicion si podra el
 Comprador retener el precio etiam si
 el vicio sit in limini Contractus. La
 on es textual porque es el caso de la l.



+ Indemnitas

Si post perfectam, C. de evictionibus
ibi Cum in ipso Limine, Contractus.
imminet. evictio, emptorem) si satis ei.
non offeratur) ad totius vel residui pretij
solutionem non Compelli Juris. authorita
te. monstratur. Demanera quela misma
Ley Secorntenta quedando el vendedor
fiancas al comprador en Macantidad
que assi se pagare. Con esto cessan todas
las defrauctades. esto mismo (resoluo).
Petr. Surd. Cons. 32 n. 2. ibi tamen
quando lis emptori mouet. Super rebus.
emptis licet tunc non agatur de evict.
ante latam sententiam. potest pretium
retinere donec saltem satis datis fide
iuroribz indignis preseruet. yes para esto
singular la decis. 56. de Ant. Thesaurio
et Cons. 36. de A mismo Petr. surd.
en A n. 14. donde resuelue quod quam
vis evictio imineat in Limine contractus.
quod nihil ominus emptor cogitur ad pre
tij. solutionem datis a venditore fideiuroribz

