



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS									
01.01	m3 ESCOLLERA 500 KG. M3. Escollera de piedras sueltas, de peso mínimo 500 kg en protección de taludes o encauzamiento de ríos, completamente terminada.	1	50,00	5,00	1,50	375,00	375,00	23,80	8.925,00
01.02	U INS. DE SISTEMA DE AGOTAMIENTO DE AGUAS C/POZO DE BOMBEO Desplazamiento, montaje y desmontaje de sistema de agotamiento de aguas, con bomba sumergible de pozo, de 25 m³/h, en pozo de bombeo de hasta 14 m de profundidad (no incluido en este precio), para la evacuación y canalización a una cota superior y a una distancia suficiente, a fin de evitar el reciclaje de las aguas. Incluso limpieza y eliminación de la capa de finos del fondo de la excavación, tubos y accesorios necesarios para el correcto funcionamiento de la instalación.	1				1,00	1,00	4.827,26	4.827,26
01.03	U ALQUILER DE BOMBA SUMERGIBLE DE POZO Alquiler diario de bomba sumergible de pozo, de 3 CV de potencia, para trabajos de agotamiento de agua en el fondo de la excavación. Incluso p/p de tubería de impulsión hasta su conexión con el colector perimetral o el punto de vertido, válvula de regulación de caudal, válvula antirretorno, cuadro de protección, sondas de nivel, accesorios, uniones y piezas especiales para la instalación de la bomba y su conexión a la red eléctrica, mantenimiento y seguro de responsabilidad civil.	1				1,00	1,00	40,23	40,23
01.04	m2 DESB. Y LIMP. TERRENO A MÁQUINA M2. Desbroce y limpieza de terreno por medios mecánicos, sin carga ni transporte y con p.p. de costes indirectos. Trabajos perimetrales en la zona de actuación Se toman las bandas necesarias de trabajo: a) perímetro de las edificaciones b) perímetro de los accesos	1	1.100,00			1.100,00	1.100,00	0,41	451,00
01.05	m2 RETIR. CAPA VEGETAL A MÁQUINA M2. Retirada de capa vegetal de 20 cm. de espesor, con medios mecánicos, sin carga ni transporte y con p.p. de costes indirectos. Trabajos perimetrales en la zona de actuación Se toman las bandas necesarias de trabajo: a) perímetro de las edificaciones b) perímetro de los accesos	1	1.100,00			1.100,00	1.100,00	1,16	1.276,00
01.06	m2 LIMPIEZA, TALA ARBUSTOS Y RAÍCES M2. Desbroce y arranque, por medios mecánicos, con corte y retirada de arbustos, i/arrancado de raíces, sin carga ni transporte y con p.p. de costes indirectos. Trabajos perimetrales en la zona de actuación Se toman las bandas necesarias de trabajo: a) perímetro de las edificaciones b) perímetro de los accesos	1	1.100,00			1.100,00	1.100,00	1,30	1.430,00
01.07	m3 RETIRADA MOBILIARIO Y TRANSPORTE M2. Retirada de mobiliario, y demás enseres existentes, por medios manuales, incluso traslado a pie de carga, sin transporte y con p.p. de costes indirectos. Fábrica de harina								





CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Aparejos	1	2,00			2,00		
	Maquinaria	1	6,00			6,00		
01.08	m2 ESTABILIZADOR FACHADA/CASCARA C/ANDAM.					8,00	3,78	30,24
	M2. Estabilizador de fachada/cáscara hasta espesor de 1 m. y una altura hasta 15m., con andamiaje metálico resistente, montaje, desmontaje y 12 meses de alquiler, realizado con perfiles aligerados enlazados en estructura externa, i/p.p. de arriostramiento, contrapesos, medios auxiliares, lona de protección, medidas de seguridad...etc.							
	FACHADAS FÁBRICA DE HARINA							
		1	8,38		11,98	100,39		
		1	7,76		11,98	92,96		
		1	5,50		11,98	65,89		
		1	8,77		11,98	105,06		
		1	7,80		11,98	93,44		
	FACHADAS ACEÑA							
		1	10,78		6,20	66,84		
		1	7,72		6,20	47,86		
		1	7,59		6,20	47,06		
		1	10,05		6,20	62,31		
		1	1,42		6,20	8,80		
						690,61	31,89	22.023,55
01.09	m2 APEO ENTRAM. C/PUNTALES METÁL.							
	M2. Apeo de entramado mediante sopandas y durmientes de madera y puntales metálicos, hasta una altura máxima de 3 m., i/replanteo y p.p. de costes indirectos.							
	SUPERFICIES ENTRAMADOS							
	Fábrica de harina:							
	Planta primera	1	78,16			78,16		
	Planta segunda	1	92,10			92,10		
	Planta cubierta en proyección horizontal	1	116,50			116,50		
	Aceña:							
	Planta de cubierta en proyección horizontal	1	89,40			89,40		
	Plataforma de trabajo	1	13,48			13,48		
						389,64	3,60	1.402,70
01.10	m2 APEO < 3 m. CON MADERA							
	M2. Apeo de huecos con una altura menor de 3 m. con tablonos, correas y codales de madera, i/p.p. de costes indirectos.							
	SUPERFICIES VANOS							
	P.1.	1	5,97			5,97		
	P.2.	1	0,89	2,48		2,21		
	V.1.	1	0,62	0,51		0,32		
	V.2.	1	1,10	1,20		1,32		
	V.3.	1	1,10	1,20		1,32		
	V.4.	1	1,10	1,20		1,32		
	V.5.	1	1,10	1,20		1,32		
	V.6.	1	1,10	1,20		1,32		
	V.7.	1	1,10	1,20		1,32		
	V.8.	1	1,10	1,20		1,32		
	V.9.	1	0,74	1,20		0,89		
						18,63	17,40	324,16
01.11	m2 FORMACIÓN CIMBRA MADERA ARCOS							
	M2. Formación de cimbra de madera para apeo de arcos hasta 2 m. de radio realizado con tablonos de madera 15x5 cm. y tabla de 2 cm. de espesor, i/p.p. soporte de la cimbra hasta altura de 3 m. de arranque.							
		2	1,33			2,66		
						2,66	42,02	111,77
TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS								40.841,91





CÓDIGO	RESUMEN	UDSLONGITUDANCHURAALTURA PARCIALES					CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 DEMOLICIONES									
	m2 DEMOL. CUBIERTA TEJA CERÁMICA								
	M2. Demolición de cubierta de teja cerámica o de hormigón, por medios manuales, i/desmontado de cumbreras, limahoyas, canalones, encuentros con paramentos, retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-3.								
	Planta cubierta fábrica de harina en proyección horizontal	1	116,50				116,50		
	Planta de cubierta aceña en proyección horizontal	1	89,40				89,40		
							205,90	4,35	895,67
02.02	m2 DEMOL. ENTABL. MADERA CUBIERTA								
	M2. Demolición, por medios manuales, de entablado de madera en cubierta, i/retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, s/ NTE/ADD-4.								
	Planta cubierta fábrica de harina en proyección horizontal	1	116,50				116,50		
	Planta de cubierta aceña en proyección horizontal	1	89,40				89,40		
							205,90	2,38	490,04
02.03	m2 DEMOL. ESTRUCTURA DE MADERA								
	M2. Demolición manual de estructura de madera, formada por cabios, carreras y vigas que resulten en mal estado, incluso retirada de escombros y carga.								
	Planta cubierta fábrica de harina en proyección horizontal	1	116,50				116,50		
	Planta de cubierta aceña en proyección horizontal	1	89,40				89,40		
							205,90	18,47	3.802,97
02.04	m3 DESMONTAJE CANTERÍA POST. UTIL.								
	M3. Desmontaje de canterías y mampostería necesaria en muros para posterior utilización de la piedra, i/p.p. andamiaje y traslado del material a la zona de almacenaje.								
	Zonas desprendidas	1	1,80	0,80	4,00		5,76		
							5,76	109,23	629,16
02.05	m3 APERTURA MECHINAL EN FÁBRICAS								
	M3. Demolición de fábrica de mampostería, para apertura de mechinales con martillo compresor de 2.000 l/min., i/retirada de escombros a pie de carga.								
	Apertura de mechinales para alberguar perfiles HEB 160								
	Fábrica de harina	1	9,85	0,20	0,20		0,39		
		1	8,80	0,20	0,20		0,35		
		1	9,82	0,20	0,20		0,39		
		1	9,20	0,20	0,20		0,37		
		1	7,25	0,20	0,20		0,29		
	Aceña	1	10,94	0,20	0,20		0,44		
		1	3,65	0,20	0,20		0,15		
		1	5,44	0,20	0,20		0,22		
		1	4,72	0,20	0,20		0,19		
		1	10,27	0,20	0,20		0,41		
		1	1,67	0,20	0,20		0,07		
	Sobre vano de aceña	1	0,69	0,20	0,20		0,03		
							3,49	487,15	1.700,15
02.06	m2 DEMOL. ESCALER. DE MADERA MANO								
	M2. Demolición de escalera de madera por medios manuales, i/apeo previo, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-11.								
	Escalera planta baja fábrica de harina	1	3,18				3,18		
	Escalera planta alta fábrica de harina	1	1,90				1,90		
							5,08	18,25	92,71
02.07	m2 LEVANT. PAVIMENTOS PIEDRA								





CÓDIGO	RESUMEN	UDSLONGITUDANCHURAALTURA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	M2. Levantado de actuales pavimentos de piedra y sus correspondientes soleras por medios manuales, incluso retirada de escombros y carga, con recuperación del material aprovechable.				
	Plataforma de trabajo de la fábrica de harina	1 21,38	21,38		
	Planta baja aceña	1 52,26	52,26		
	Planta baja de la fábrica de harina	1 75,32	75,32		
02.08	m2 LEVANTADO PAVIMENTO DE MADERA		148,96	16,23	2.417,62
	M2. Levantado de actuales pavimentos de entablado de madera por medios manuales, incluso retirada de escombros y carga, con recuperación del material aprovechable.				
	Planta primera fábrica de harina	1 78,16	78,16		
	Planta segunda fábrica de harina	1 92,10	92,10		
	Plataforma de trabajo de la fábrica de harina	1 21,38	21,38		
	Plataforma de trabajo de la aceña	1 13,48	13,48		
02.09	m2 PICADO JUNTAS FÁBRICA MAMPOST.		205,12	12,04	2.469,64
	M2. Picado de juntas en fábrica de mampostería, levantando el mortero existente y dejando la junta limpia, i/ p.p. andamiaje y evacuación de escombros a pie de carga.				
	Picado en la coronación de los muros:				
	Fábrica de harina	1 9,85	1,00 9,85		
		1 8,80	1,00 8,80		
		1 9,82	1,00 9,82		
		1 9,20	1,00 9,20		
		1 7,25	1,00 7,25		
	Aceña	1 10,94	1,00 10,94		
		1 3,65	1,00 3,65		
		1 5,44	1,00 5,44		
		1 4,72	1,00 4,72		
		1 4,71	1,00 4,71		
		1 10,27	1,00 10,27		
		1 1,67	1,00 1,67		
02.10	m2 PICADO PROFUNDO PARAM. VERTIC.		86,32	17,36	1.498,52
	M2. Picado profundo de los paramentos verticales revocados interiores, dejando vista la fábrica soporte, con bajada y transporte de escombros a pie de carga.				
	Paramentos de interior				
	Fábrica de harina	1 7,85	10,08 79,13		
		1 8,04	10,08 81,04		
		1 7,62	10,08 76,81		
		1 4,56	10,08 45,96		
		1 1,29	10,08 13,00		
		1 5,76	10,08 58,06		
	Aceña	1 1,67	5,50 9,19		
		1 10,16	5,50 55,88		
		1 9,42	5,50 51,81		
		1 5,69	5,50 31,30		
		1 5,33	5,50 29,32		
		1 0,45	5,50 2,48		
02.11	Ud LEVANTADO DE CARPINTERÍA EN MUROS		533,98	18,21	9.723,78
	Ud. Levantado, por medios manuales, de carpintería hasta 3 m2. en muros, i/traslado y apilado de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-18.				
	Ventanas	9	9,00		
	Puertas	2	2,00		
			11,00	24,48	269,28
TOTAL CAPÍTULO 02 DEMOLICIONES					23.989,54





CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 MOVIMIENTOS DE TIERRAS								
03.01	m2 ACODALAMIENTO EN POZOS							
	M2. Acodalamiento de pozos mediante tablón corrido, correas y codales de madera, i/p.p. de costes indirectos.							
	Sujeción de tierras para pozos de los estabilizadores	21	1,50	1,50		47,25		
						47,25	9,61	454,07
03.02	m2 ENCOFRADO BATACHES C/MADERA							
	M2. Encofrado de bataches, mediante tableros de madera aglomerada, tabloncillos verticales, correas y codales, i/desencofrado posterior y p.p. de costes indirectos.							
	Fábrica de harina	1	9,85		1,25	12,31		
		1	8,80		1,25	11,00		
		1	9,82		1,25	12,28		
		1	9,20		1,25	11,50		
		1	7,25		1,25	9,06		
	Aceña	1	10,94		1,25	13,68		
		1	3,65		1,25	4,56		
		1	5,44		1,25	6,80		
		1	4,72		1,25	5,90		
		1	4,71		1,25	5,89		
		1	10,27		1,25	12,84		
		1	1,67		1,25	2,09		
						107,91	60,36	6.513,45
03.03	m2 ENTIBACIÓN SIMPLE ZANJAS <3 m.							
	M2. Entibación simple en zanjas de hasta 3 m. de profundidad mediante tabloncillos verticales, correas, y codales de madera, i/p.p. de costes indirectos.							
	Fábrica de harina	1	9,85		0,75	7,39		
		1	8,80		0,75	6,60		
		1	9,82		0,75	7,37		
		1	9,20		0,75	6,90		
		1	7,25		0,75	5,44		
	Aceña	1	10,94		0,75	8,21		
		1	3,65		0,75	2,74		
		1	5,44		0,75	4,08		
		1	4,72		0,75	3,54		
		1	4,71		0,75	3,53		
		1	10,27		0,75	7,70		
		1	1,67		0,75	1,25		
						64,75	12,30	796,43
03.04	m3 EXCAV. MECÁN. POZOS							
	M3. Excavación, con retroexcavadora, en apertura de pozos, con extracción de tierras a los bordes, i/p.p. de costes indirectos.							
	Sujeción de tierras para pozos de los estabilizadores	21	1,50	1,50	2,50	118,13		
						118,13	10,40	1.228,55
03.05	m3 EXCAV. MECÁNICA RECALCES							
	M3. Excavación, por medios mecánicos, en apertura de zanjas de recalce por bataches, i/extracción manual de tierras a los bordes y p.p. de costes indirectos.							
	Fábrica de harina	1	9,85	1,15	2,50	28,32		
		1	8,80	1,15	2,50	25,30		
		1	9,82	1,15	2,50	28,23		
		1	9,20	1,15	2,50	26,45		
		1	7,25	1,15	2,50	20,84		
	Aceña	1	10,94	1,15	2,50	31,45		
		1	3,65	1,15	2,50	10,49		
		1	5,44	1,15	2,50	15,64		
		1	4,72	1,15	2,50	13,57		
		1	4,71	1,15	2,50	13,54		
		1	10,27	1,15	2,50	29,53		
		1	1,67	1,15	2,50	4,80		
						248,16	41,96	10.412,79
03.06	m2 REFIN. MANUAL ZANJAS Y POZOS							
	M2. Refinado, por medios manuales, de paredes y fondos de zanjas y pozos							





CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	excavados por máquinas, i/extracción de tierras a los bordes y p.p de costes indirectos.							
	Fábrica de harina	1	9,85		2,50	24,63		
		1	8,80		2,50	22,00		
		1	9,82		2,50	24,55		
		1	9,20		2,50	23,00		
		1	7,25		2,50	18,13		
	Aceña	1	10,94		2,50	27,35		
		1	3,65		2,50	9,13		
		1	5,44		2,50	13,60		
		1	4,72		2,50	11,80		
		1	4,71		2,50	11,78		
		1	10,27		2,50	25,68		
		1	1,67		2,50	4,18		
						215,83	4,89	1.055,41
03.07	m3 RELLENO Y COMPAC. MECÁN. S/APORTE							
	M3. Relleno, extendido y compactado de tierras propias, por medios mecánicos, en tongadas de 30 cm. de espesor, i/regado de las mismas y p.p. de costes indirectos.							
	Fábrica de harina	1	9,85	1,15	2,50	28,32		
		1	8,80	1,15	2,50	25,30		
		1	9,82	1,15	2,50	28,23		
		1	9,20	1,15	2,50	26,45		
		1	7,25	1,15	2,50	20,84		
	Aceña	1	10,94	1,15	2,50	31,45		
		1	3,65	1,15	2,50	10,49		
		1	5,44	1,15	2,50	15,64		
		1	4,72	1,15	2,50	13,57		
		1	4,71	1,15	2,50	13,54		
		1	10,27	1,15	2,50	29,53		
		1	1,67	1,15	2,50	4,80		
						248,16	5,25	1.302,84
03.08	m3 TRANS. INT. TIERRAS <1 KM. CAR. MEC.							
	M3. Transporte de tierras dentro de la misma parcela u obra, con un recorrido total de hasta 1km., en camión volquete de 10 Tm., i/carga por medios mecánicos y p.p. de costes indirectos.							
	Fábrica de harina	1	9,85	1,15	2,50	28,32		
		1	8,80	1,15	2,50	25,30		
		1	9,82	1,15	2,50	28,23		
		1	9,20	1,15	2,50	26,45		
		1	7,25	1,15	2,50	20,84		
	Aceña	1	10,94	1,15	2,50	31,45		
		1	3,65	1,15	2,50	10,49		
		1	5,44	1,15	2,50	15,64		
		1	4,72	1,15	2,50	13,57		
		1	4,71	1,15	2,50	13,54		
		1	10,27	1,15	2,50	29,53		
		1	1,67	1,15	2,50	4,80		
						248,16	2,85	707,26
03.09	U ESTUDIO GEOTÉCNICO C/SONDEO							
	Ud. Estudio geotécnico del terreno en suelo medio con un sondeo hasta 10 m tomando 1 muestra inalterada y 1 alterada (SPT), una penetración dinámica mediante penetrómetro dinámico (DPSH) hasta 10 m y realización de los siguientes ensayos de laboratorio: 2 de análisis granulométrico; 2 de límites de Atterberg; 2 de humedad natural; densidad aparente; resistencia a compresión; Proctor normal; C.B.R. 2 de contenido en sulfatos.Según técnicas de prospección: CTE. DB SE-C Seguridad estructural: Cimientos.							
		1				1,00		
						1,00	1.935,24	1.935,24
TOTAL CAPÍTULO 03 MOVIMIENTOS DE TIERRAS								24.406,04





CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE

CAPÍTULO 05 CIMENTACIÓN

05.01 m3 HOR. HA-25/P/40/ IIa RECALCE. V. MAN.

M3. Hormigón armado HA-25/P/40/ IIa N/mm², con tamaño máximo del árido de 40 mm., elaborado en central, en relleno de recalces de cimentación, i/armadura B-500 S (60 Kg/m³), vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según CTE/DB-SE-C y EHE-08.

Fábrica de harina	1	9,85	1,33	1,18	15,46
	1	8,80	1,33	1,18	13,81
	1	9,82	1,33	1,18	15,41
	1	9,20	1,33	1,18	14,44
	1	7,25	1,33	1,18	11,38
Aceña	1	10,94	1,33	1,18	17,17
	1	3,65	1,33	1,18	5,73
	1	5,44	1,33	1,18	8,54
	1	4,72	1,33	1,18	7,41
	1	4,71	1,33	1,18	7,39
	1	10,27	1,33	1,18	16,12
	1	1,67	1,33	1,18	2,62

135,48 161,66 21.901,70

05.02 m3 ENCACHADO PIEDRA 40/80 mm.

M3. Encachado de piedra caliza 40/80mm. en sub-base de solera, i/extendido y compactado con pisón.

Fábrica de harina	1	102,82	102,82
Aceña	1	52,26	52,26

155,08 38,01 5.894,59

05.03 m PERFIL DE ACERO NORMALIZADO

Ml. Suministro y montaje de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM, para vigas y correas, mediante uniones soldadas. Trabajado y montado en taller, con preparación de superficies en grado SA21/2 según UNE-EN ISO 8501-1 y aplicación posterior de dos manos de imprimación con un espesor mínimo de película seca de 30 micras por mano, excepto en la zona en que deban realizarse soldaduras en obra, en una distancia de 100 mm desde el borde de la soldadura. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos retoques y/o desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies e imprimación.

Fábrica de harina	5	1,90	9,50
	5	1,90	9,50
	5	1,90	9,50
	5	1,90	9,50
	4	1,90	7,60
Aceña	6	1,90	11,40
	2	1,90	3,80
	3	1,90	5,70
	2	1,90	3,80
	2	1,90	3,80
	6	1,90	11,40
	1	1,90	1,90
Apeo hueco	3	3,00	9,00
	2	3,00	6,00

102,40 2,27 232,45

TOTAL CAPÍTULO 05 CIMENTACIÓN..... 28.028,74





CÓDIGO	RESUMEN	UDSLONGITUDANCHURAALTURA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 IMPERMEABILIZACIONES					
06.01	m2 IMP. MURO LÁM. ASF+LÁM. DRENA+GEO.				
M2. Impermeabilización de muros de cimentación por su cara externa, constituida por 0,5 Kg/m2 de imprimación asfáltica IMPRIDAN-100, lámina asfáltica de betún modificado con elastómeros SBS de 3 kg/m2 de peso medio, acabada con film de polietileno por ambas caras y armada con fieltro de poliéster de 160 gr/m2, ESTERDAN 30 P ELAST (Tipo LBM-30-FP), totalmente adherida al muro con soplete, lámina drenante nodulada de polietileno de alta densidad con geotextil adherido, DANODREN H 15 Plus; fijada al muro mediante tacos de expansión y solapada 10 cm., con el geotextil mirando al terreno, lista para efectuar el relleno. Según CTE/DB-HS 1.					
Impermeabilización perimetral de zapatas					
Fábrica de harina	1	9,85	2,00	19,70	
	1	8,80	2,00	17,60	
	1	9,82	2,00	19,64	
	1	9,20	2,00	18,40	
	1	7,25	2,00	14,50	
Aceña	1	10,94	2,00	21,88	
	1	3,65	2,00	7,30	
	1	5,44	2,00	10,88	
	1	4,72	2,00	9,44	
	1	4,71	2,00	9,42	
	1	10,27	2,00	20,54	
	1	1,67	2,00	3,34	
				172,64	15,97 2.757,06
06.02	m2 TRATAM. PROTECTOR E HIDR. PIEDRA				
M2. Tratamiento protector e hidrofugante de la piedra con siloxanos en emulsión acuosa o mineralizador de base hidrófuga que previa impregnación superficial penetra en el paramento creando una capa repelente al agua, polvo y heladas, evitando la formación de bolsas o cuñas de hielo que originan efectos destructivos. No debe dificultar respiración de materiales ni cambio de coloración, i/p.p. medios auxiliares.					
FACHADAS FÁBRICA DE HARINA					
	1	8,38	11,98	100,39	
	1	7,76	11,98	92,96	
	1	5,50	11,98	65,89	
	1	8,77	11,98	105,06	
	1	7,80	11,98	93,44	
FACHADAS ACEÑA					
	1	10,78	6,20	66,84	
	1	7,72	6,20	47,86	
	1	7,59	6,20	47,06	
	1	10,05	6,20	62,31	
	1	1,42	6,20	8,80	
				690,61	6,10 4.212,72
06.03	MI PERFORACIÓN INYEC. ARMADA				
MI. Perforación para inyecciones armadas de cosido y consolidación de fábricas de piedra, i/suministro de lechada de cemento a presión y dosificación variables.					
Arranque de muros					
Fábrica de harina	1	9,85		9,85	
	1	8,80		8,80	
	1	9,82		9,82	
	1	9,20		9,20	
Aceña	1	10,94		10,94	
	1	3,65		3,65	
	1	5,44		5,44	
	1	4,72		4,72	
	1	4,71		4,71	
	1	10,27		10,27	
	1	1,67		1,67	
				86,32	55,63 4.801,98
06.04	MI TRAT. HUMED. MUR. INY.				
MI. Tratamiento de humedades de capilaridad en muros antiguos, con tachadores rellenos de lechada hidrófuga, realizando éstos cada 20 cm. y rellenándolos, mediante inyección, con silicato potásico y siliconato metílico de potasio, (mineralizador de baja viscosidad), y así sucesivamente hasta formar una barrera totalmente continua que evita el ascenso de la hume-					





CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	dad, todo ello en muros de hasta 0,90 m. de espesor, i/repasos y limpieza.							
	Arranque de muros							
	Fábrica de harina	1	9,85			9,85		
		1	8,80			8,80		
		1	9,82			9,82		
		1	9,20			9,20		
		1	7,25			7,25		
	Aceña	1	10,94			10,94		
		1	3,65			3,65		
		1	5,44			5,44		
		1	4,72			4,72		
		1	4,71			4,71		
		1	10,27			10,27		
		1	1,67			1,67		
						86,32	43,17	3.726,43
06.05	m2 IMPERM. BAJO TEJA DANOSA (TA-1)							
	M2. Impermeabilización, bajo cubierta inclinada de teja (pendiente entre 15% y 60%), constituida por: lámina asfáltica de betún modificado SBS, ES-TERDAN 30 P ELASTÓMERO, fijada mecánicamente al soporte; entre rastreles de madera (no incluidos) y p.p. de costes indirectos. Según membrana TA-1 de la Norma UNE 104-402/96. Cumple con los requerimientos del C.T.E.							
	Planta cubierta fábrica de harina en	1	116,50			116,50		
	proyección horizontal							
	Planta de cubierta aceña en	1	89,40			89,40		
	proyección horizontal							
						205,90	8,79	1.809,86
06.06	m2 IMPERMEABILIZACIÓN SOLERAS LBM-40							
	M2. Impermeabilización de soleras constituida por 0,3 Kg/m2 de imprimación asfáltica CURIDAN y lámina de betún modificado con elastómeros SBS de 4 Kg/m2 de peso medio, de superficie no protegida, con armadura de fieltro de poliéster y acabada con film de polietileno por ambas caras, ES-TERDAN 40 P ELAST (Tipo LBM 40 FP), totalmente adherida al soporte con soplete, y geotextil de 200 gr/m2 DANOFEEL PY 200 como protección; lista para recibir capa de hormigón.							
	Fábrica de harina	1	102,82			102,82		
	Aceña	1	52,26			52,26		
						155,08	9,99	1.549,25
TOTAL CAPÍTULO 06 IMPERMEABILIZACIONES								18.857,30





CÓDIGO	RESUMEN	UDSLONGITUDANCHURAALTURA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 CERRAMIENTO. TRATAMIENTOS					
07.01	m2 TRATAMIENTO FUNGICIDA				
	M2. Tratamiento fungicida contra algas, líquenes y mohos, mediante frotación con solución diluida de amoníaco 3-5%, cepillando suavemente y aplicación de solución silicofluoruro de cinc al 1/2% (2 capas/1 semana) y metacrilato de metilo.				
	FACHADAS FÁBRICA DE HARINA				
		1 8,38	11,98	100,39	
		1 7,76	11,98	92,96	
		1 5,50	11,98	65,89	
		1 8,77	11,98	105,06	
		1 7,80	11,98	93,44	
	FACHADAS ACEÑA				
		1 10,78	6,20	66,84	
		1 7,72	6,20	47,86	
		1 7,59	6,20	47,06	
		1 10,05	6,20	62,31	
		1 1,42	6,20	8,80	
			690,61	6,55	4.523,50
07.02	m2 LIMPIEZA GENERAL PIEDRA CEPILLO AGUA				
	M2. Limpieza general de piedra con cepillo y agua en cualquier tipo de paramento consistente en: 1) Aplicación de producto desincrustante-decapante sobre el paramento a limpiar tipo DR 150 de Nobel España o similar; 2) Frotado con cepillo de raíces o alambre dependiendo del tipo de piedra, eliminando manchas y residuos, i/medios auxiliares hasta 10 m. de altura.				
	FACHADAS FÁBRICA DE HARINA				
		1 8,38	11,98	100,39	
		1 7,76	11,98	92,96	
		1 5,50	11,98	65,89	
		1 8,77	11,98	105,06	
		1 7,80	11,98	93,44	
	FACHADAS ACEÑA				
		1 10,78	6,20	66,84	
		1 7,72	6,20	47,86	
		1 7,59	6,20	47,06	
		1 10,05	6,20	62,31	
		1 1,42	6,20	8,80	
			690,61	8,66	5.980,68
07.03	m2 LIMPIEZA LADRILLO CEPILLO AGUA				
	M2. Limpieza de ladrillo con cepillo y agua en cualquier tipo de paramento consistente en: 1) Aplicación de producto desincrustante desecante sobre el paramento a limpiar tipo DR 150 de Nobel España o similar; 2) Frotado con cepillo de raíces o alambre dependiendo del tipo de ladrillo, eliminando manchas y residuos;; i/medios auxiliares hasta 10 m. de altura.				
	Fábrica de harina:				
	Cercos de ventanas	8 1,56		12,48	
	Fábrica planta segunda	1 16,37		16,37	
		1 12,94		12,94	
	Encuentros	4 0,98		3,92	
		2 3,31		6,62	
	Aceña:				
	Cercos ventanas	2 1,08		2,16	
	Añadido de cubierta	1 6,98		6,98	
		4 0,90		3,60	
			65,07	8,61	560,25
07.04	MI LIMP. RESTAURAC. Y CONSOL. FÁBR.				
	M1. Limpieza por pulverización, restauración y consolidación de fabricas pétreas, sustituyendo las piezas precisas, bajada, carga y transporte de escombros a C.T.R.				
	FACHADAS FÁBRICA DE HARINA				
		1 8,38		8,38	
		1 7,76		7,76	
		1 5,50		5,50	
		1 8,77		8,77	
		1 7,80		7,80	
	FACHADAS ACEÑA				
		1 10,78		10,78	
		1 7,72		7,72	





CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	7,59			7,59		
		1	10,05			10,05		
		1	1,42			1,42		
						75,77	688,87	52.195,68
07.05	m2 PATINADO Y ENVEJECIMIENTO							
	<i>M2. Patinado sobre las zonas que ofrecen diferente color y tratamiento de envejecimiento artificial, mediante compuesto orgánico estable.</i>							
	Zonas desprendidas	1	1,80	0,80	4,00	5,76		
	Consolidación de grietas	1	4,50	0,50		2,25		
		1	1,50	0,50		0,75		
		1	2,00	0,50		1,00		
		1	2,00	0,50		1,00		
		1	3,40	0,50		1,70		
		1	2,10	0,50		1,05		
						13,51	8,80	118,89
TOTAL CAPÍTULO 07 CERRAMIENTO. TRATAMIENTOS								63.379,00





CÓDIGO	RESUMEN	UDSLONGITUDANCHURAALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 CERRAMIENTO. ACTUACIONES						
08.01	m3 MONTAJE SILLERÍA DESMONTADA					
	M3. Montaje de sillería desmontada con antelación a dos caras vistas, recibida con mortero bastardo de cal y cemento de las mismas características al existente, i/rejuntado y limpieza.					
	Zonas desprendidas	1	1,80	0,80	4,00	5,76
					5,76	334,91 1.929,08
08.03	m2 EXTRACCIÓN Y REPOSICIÓN SILLA.					
	M2. Extracción y reposición de sillares deteriorados, recibidos con mortero bastardo de cal y cemento similar al existente, igualando tonalidad, i/limpieza posterior.					
		1	4,50	0,50	2,25	
		1	1,50	0,50	0,75	
		1	2,00	0,50	1,00	
		1	2,00	0,50	1,00	
		1	3,40	0,50	1,70	
		1	2,10	0,50	1,05	
					7,75	1.717,12 13.307,68
08.04	m2 EXTRACCIÓN Y REPOSIC. LADRILLO					
	M2. Extracción y reposición de ladrillos en fábricas antiguas deterioradas con rejuntado similar al existente igualando tonalidad, i/limpieza posterior.					
		1	2,00	0,50	1,00	
		1	5,00	0,50	2,50	
					3,50	105,91 370,69
08.07	MI REJUNTADO GRIETAS EN MURO					
	M. Rejuntado de grietas en muros de fábrica de carga y/o cerramiento con las siguientes operaciones: descarnado y limpieza de la grieta, relleno de la misma a base de mortero bastardo de cal y cemento de las mismas características al existente, retacado previo humedecimiento de fábrica.					
		1	2,00		2,00	
		1	5,00		5,00	
					7,00	23,93 167,51
08.08	m2 REJUNTADO FÁBRICA MAMPOSTERÍA					
	M2. Rejuntado de fábrica de mampostería existente a cara vista con mortero bastardo de cal y cemento de las mismas características al existente, igualando tonalidad, i/limpieza posterior (sin incluir picado de juntas).					
		1	4,50		4,50	
		1	1,50		1,50	
		1	2,00		2,00	
		1	2,00		2,00	
		1	3,40		3,40	
		1	2,10		2,10	
					15,50	27,26 422,53
08.09	MI COSIDO DE GRIETAS					
	MI. Cosido de grietas en muros de fábrica de carga, y/o cerramiento a base de grapas de varillas de acero corrugado hasta 2 unidades por ml., i/descarnado y posterior relleno de mortero de cal hidrófugo y arena de río M 10 según UNE-EN 998-2 totalmente retacado.					
		1	9,00		9,00	
		1	6,00		6,00	
					15,00	34,34 515,10
08.10	m2 CONSOLIDACIÓN SUPERFICIAL DE FISURAS EN MAMPOSTERÍA					
	m2. Consolidación de la superficie deteriorada de muro de mampostería, a fin de recuperar la resistencia original sin reducir la permeabilidad del elemento ni alterar su aspecto, mediante aplicación manual en fisuras de masilla plástica (adeshivo-sellador-plástico) a base de poliuretano especial para exteriores de alta resistencia a rayos ultravioleta, elevadas temperaturas y humedad. Incluso p/p de limpieza previa del soporte y eliminación del exceso de producto aplicado.					
		1	39,55		39,55	
					39,55	46,90 1.854,90





CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	TOTAL CAPÍTULO 08 CERRAMIENTO. ACTUACIONES.....							18.568,09





CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 CARPINTERÍA DE ARMAR. ENTRAMADOS								
09.01	m2 RESTAURACIÓN ESTRUCT. MADERA							
	M2. Restauración de estructura de madera de cubierta (vigas, carreras, durmientes, cerchas, etc.) dejándolo en perfecto estado de trabajo.							
	Entramado de cubierta fábrica de harina en proyección horizontal	1	116,50			116,50		
	Entramado de cubierta aceña en proyección horizontal	1	89,40			89,40		
						205,90	45,80	9.430,22
09.02	m2 REPOSICIÓN MADERA EN CUB.							
	M3. Reposición de madera en cubierta o estructura (cabios 12x7 cm.) siguiendo las operaciones: a) eliminación de piezas en mal estado de conservación liberándolas de sus anclajes, cuñas, ...etc; b) nueva colocación de piezas sanas; todo ello sin considerar apeo de forjados, levantado de cobertura, ...etc.							
	Entramado de cubierta fábrica de harina en proyección horizontal	1	116,50			116,50		
	Entramado de cubierta aceña en proyección horizontal	1	89,40			89,40		
						205,90	1.204,16	247.936,54
09.03	m2 RESTAURACIÓN FORJADO MADERA							
	M2. Restauración de forjados de madera, con sustitución de vigas principales deterioradas, cambiando piezas, durmientes, etc. lijado, limpieza, imprimación con producto antihongos, antixilófagos, emplastecido de grietas y faltas.							
	Entramado P. primera fábrica de harina	1	78,16			78,16		
	Entramado P. segunda fábrica de harina	1	92,10			92,10		
	Plataforma de trabajo de la aceña	1	13,48			13,48		
						183,74	71,80	13.192,53
09.04	Ud PRÓTESIS BETA PIEZAS ESTRUCTURALES							
	Ud. Prótesis Beta, a base de mortero de resina epoxídica y varillas de fibra de vidrio pretensadas, reforzadas con poliéster en elementos estructurales de madera que requieran consolidación con profundidad de ataque de 40 cm.							
		1				1,00		
						1,00	233,99	233,99
09.05	MI JABALCÓN DE MADERA							
	MI. Jabalcón de madera en escuadría 17x17, para soporte de vigas principales de madera, i/ embarbillado en apoyos y zunchado con piezas metálicas, según CTE/DB-SE-M.							
	Colocación de jabalcón en las cerchas de la aceña	1	0,96			0,96		
		1	0,94			0,94		
		1	0,71			0,71		
						2,61	38,06	99,34
09.06	MI SUSTITUCIÓN CARGADEROS MADERA							
	MI. Sustitución de cargadero de madera de 10x20 cm. en mal estado de conservación con reposición de nuevo cargadero de madera hasta 1,50 m. de longitud, i/remates y medios auxiliares.							
	V.1.	3	0,62			1,86		
	V.2.	3	1,10			3,30		
	V.3.	3	1,10			3,30		
	V.4.	3	1,10			3,30		
	V.5.	3	1,10			3,30		
	V.6.	3	1,10			3,30		
	V.7.	3	1,10			3,30		
	V.8.	3	1,10			3,30		
	V.9.	3	0,74			2,22		
						27,18	93,66	2.545,68
09.07	MI CARRERA PINO PAIS 15x15 s/LAD.							
	MI. Carrera de madera de pino del país de 15x15 cm., i/ tratamiento fungi-							





CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	cida, cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de elementos de atado, según CTE/ DB-SE-M.							
	Sobrecarreras apoyo de cabios							
		1	3,80			3,80		
		1	3,00			3,00		
		1	4,50			4,50		
		1	4,20			4,20		
		1	4,00			4,00		
		1	3,50			3,50		
		1	4,70			4,70		
		1	2,30			2,30		
		1	2,20			2,20		
		2	4,25			8,50		
		1	4,75			4,75		
		1	5,00			5,00		
						50,45	26,16	1.319,77
09.08	MI DURMIENTE DE MADERA 20X10 cm.							
	MI. Durmiente de madera de pino estructural para apoyo de elementos estructurales de madera, i/p.p. de recibido, tratamiento fungicida, nivelado, cortes y colocación de elementos de atado y refuerzo, según CTE/ DB-SE-M.							
	Durmientes bajo vigas fábrica de harina:							
	Entramados planta primera	18	0,40			7,20		
	Entramados planta segunda	12	0,40			4,80		
						12,00	17,45	209,40
09.09	MI TIRANTE MADERA PINO PAIS 22x17 cm.							
	MI. Tirante de madera de pino de país de 22x17 cm., i/tratamiento fungicida, cortes, entablados, para su correcto acoplamiento, centrado, ajuste y colocación de los elementos de atado y refuerzo, según CTE/ DB-SE-M.							
	Sustitución de tirantes puntuales en cerchas de la Aceña							
		1	4,32			4,32		
		1	4,88			4,88		
		1	3,32			3,32		
						12,52	24,69	309,12
09.10	kg ELEMENTOS METÁLICOS DE UNIÓN Y APOYO PARA ESTRUCTURAS DE MADERA.							
	Suministro y colocación de elementos metálicos de unión y apoyo, para estructuras de madera, de acero con protección Fe/Zn 12c frente a la corrosión, en perfiles laminados de diferentes series (circulares, cuadrados, rectangulares, hexagonales y planchas), trabajados en taller y colocados en obra.							
	Refuerzos en las cerchas							
		12	0,31	0,16		0,60		
		6	0,80	0,16		0,77		
		6	0,62	0,16		0,60		
		6	0,64	0,16		0,61		
						2,58	5,58	14,40
09.11	m REFUERZO VIGA DE MADERA, MEDIANTE CHAPAS Y PERNOS MET							
	Refuerzo de viga de madera, mediante la colocación en cada una de sus caras mayores de una pletina de acero UNE-EN 10025 S275JR, de 6 mm de espesor y 47,1 kg/m², fijada a la madera con 2 pernos metálicos pasantes, con tuerca y arandela, atornillados con llave dinamométrica para la regulación del par de apriete. Incluso p/p de replanteo, ejecución de los taldros sobre la madera sana, protección con espuma de poliuretano las cabezas de las vigas y limpieza.							
		18	0,20			3,60		
		12	0,20			2,40		
		8	0,20			1,60		
		6	0,20			1,20		
		12	0,20			2,40		
		4	0,20			0,80		
						12,00	34,97	419,64
10.11	m2 ESTR. CUB. MADERA VIGAS Y PILARES							
	M2. Estructura de cubierta realizada en madera con los siguientes elementos: pies derechos de pino, jácenas de madera de pino, cabios de pino, jabalcones y demás elementos auxiliares, totalmente terminada sin incluir tablero de cubierta, de dimensiones según documentación grafica del							





CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	proyecto.							
	Buharda de la fábrica de harina	1	2,00			2,00		
	Buharda de la aceña	1	1,60			1,60		
						3,60	29,01	104,44
TOTAL CAPÍTULO 09 CARPINTERÍA DE ARMAR. ENTRAMADOS							275.815,07	





CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 CARPINTERÍA DE ARMAR. TRATAMIENTOS									
10.01	m2 LIMPIEZA MECÁNICA SUPERFICIAL								
Limpieza superficial de elementos estructurales de madera, eliminando el polvo y las partículas sueltas de suciedad, con medios manuales. Incluso p/p de acopio, retirada y carga manual de restos sobre camión o contenedor.									
	Entramado de cubierta fábrica de harina en proyección horizontal	1	116,50				116,50		
	Entramado de cubierta aceña en proyección horizontal	1	89,40				89,40		
	Entramado P. primera fábrica de harina	1	78,16				78,16		
	Entramado P. segunda fábrica de harina	1	92,10				92,10		
	Plataforma de trabajo de la aceña	1	13,48				13,48		
							389,64	16,57	6.456,33
10.02	m2 TRAT. MADERA ANTIPARÁSITOS								
M2. Tratamiento de la madera antiparásito (termita, carcoma, podredumbre, polilla, etc...) consistente en: 1) Perforación de la madera en el sentido natural de las fibras y a 45° con taladro y broca; 2) Colocación de inyectores-difusores de plástico; 3) Inyectado a presión en la viga cada 30 ó 40 cm. al tresbolillo con producto especial; 4) Pulverizado por dos veces el maderamen con productos insecticidas que evitan la alteración biológica de la madera, i/medios auxiliares.									
	Entramado de cubierta fábrica de harina en proyección horizontal	1	116,50				116,50		
	Entramado de cubierta aceña en proyección horizontal	1	89,40				89,40		
	Entramado P. primera fábrica de harina	1	78,16				78,16		
	Entramado P. segunda fábrica de harina	1	92,10				92,10		
	Plataforma de trabajo de la aceña	1	13,48				13,48		
							389,64	17,15	6.682,33
10.03	m2 TRATAM. PREVENTIVO XILAMON DOB.								
M2. Tratamiento curativo preventivo superficial de madera con Xilamón doble tratamiento aplicado con pulverización con botellas de gas de baja presión, previa preparación de superficies, con dos manos de tratamiento, tomándose todas las medidas de seguridad e higiene en el trabajo.									
	Entramado de cubierta fábrica de harina en proyección horizontal	1	116,50				116,50		
	Entramado de cubierta aceña en proyección horizontal	1	89,40				89,40		
	Entramado P. primera fábrica de harina	1	78,16				78,16		
	Entramado P. segunda fábrica de harina	1	92,10				92,10		
	Plataforma de trabajo de la aceña	1	13,48				13,48		
							389,64	2,68	1.044,24
TOTAL CAPÍTULO 10 CARPINTERÍA DE ARMAR. TRATAMIENTOS									14.182,90





CÓDIGO	RESUMEN	UDSLONGITUDANCHURAALTURA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 11 CUBIERTA					
11.01	m2 COB. TEJA CURVA BORJA 40X19 ROJA <i>M2. Cobertura de teja cerámica curva nueva Borja 40x19 cm. roja, colocada clavada sobre rastreles, recibida con mortero bastardo de cal y cemento de las mismas características al existente, i/ejecución de limas con tabicón de L.H.D., piezas de remate y p.p. de costes indirectos.</i>				
	Planta cubierta fábrica de harina en proyección horizontal	1	116,50	116,50	
	Planta de cubierta aceña en proyección horizontal	1	89,40	89,40	
			205,90	29,24	6.020,52
11.02	m2 ENTABLADO MADERA MACHIHEMBRADA <i>M2. En tablado de madera machihembrada de 23 mm. de espesor colocada y fijada sobre cualquier elemento resistente de cubierta, i/p.p. de costes indirectos.</i>				
	Planta cubierta fábrica de harina en proyección horizontal	1	116,50	116,50	
	Planta de cubierta aceña en proyección horizontal	1	89,40	89,40	
			205,90	18,83	3.877,10
11.03	m REMATE CHAPA GALV. ENC. CUB/FACH. <i>Ml. Remate de chapa galvanizada en encuentro de cubierta con paramentos verticales, i/p.p. de costes indirectos.</i>				
	Remate encuentro cubierta aceña con añadido de cubierta	1	3,60	3,60	
		1	3,20	3,20	
			6,80	13,45	91,46
11.04	m2 ENRASTRELADO Y NIV. EN CUBIERTA <i>M2. Enrastrelado en cubierta con listón de 5x5 cm. clavado al entablado de cubierta, i/cajeado de estas, i/p.p. de clavos, tacos de apoyo, perfectamente enrasados y alineados a 50 cm.</i>				
	Planta cubierta fábrica de harina en proyección horizontal	1	116,50	116,50	
	Planta de cubierta aceña en proyección horizontal	1	89,40	89,40	
			205,90	42,94	8.841,35
11.05	m ENCUENTRO DE FALDÓN CON CONDUCTOS DE VENTILACIÓN <i>Formación de encuentro de faldón de tejado de tejas conducto de ventilación mediante colocación de banda ajustable compuesta por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, que cubre desde 30 a 100 cm formando babero y fijada con perfil de acero inoxidable. Incluso p/p de solapes, corte, preparación, tornillos de fijación y sellado con cordón de silicona del perfil.</i>				
	Encuentros faldón/buharda	2	2,00	4,00	
		1	0,78	0,78	
		2	1,42	2,84	
		1	0,75	0,75	
			8,37	194,63	1.629,05
TOTAL CAPÍTULO 11 CUBIERTA.....					20.460,57





CÓDIGO	RESUMEN	UDSLONGITUDANCHURAALTURA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 12 PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS					
12.01	m2ENFOSCADO BASTARDO 1/1/6				
	<i>M2. Enfoscado y fratasado sin maestrear con mortero bastardo de cal y cemento PA-350 1/1/6 en paramentos verticales y horizontales, de 20 mm. de espesor incluído regleado, sacado de aristas, rincones y andamiaje, S/NTE-RPE-5/6.</i>				
	Paramentos de interior				
	Fábrica de harina	1	7,85	10,08	79,13
		1	8,04	10,08	81,04
		1	7,62	10,08	76,81
		1	4,56	10,08	45,96
		1	1,29	10,08	13,00
		1	5,76	10,08	58,06
	Aceña	1	1,67	5,50	9,19
		1	10,16	5,50	55,88
		1	9,42	5,50	51,81
		1	5,69	5,50	31,30
		1	5,33	5,50	29,32
		1	0,45	5,50	2,48
				533,98	31,74 16.948,53
12.02	m2 REVOCO A LA CAL RASPADO LISO				
	<i>M2. Revoco a la cal con mortero bastardo de cal y cemento 1/1/4, raspado liso, i/p.p. de andamios.</i>				
	Paramentos de interior				
	Fábrica de harina	1	7,85	10,08	79,13
		1	8,04	10,08	81,04
		1	7,62	10,08	76,81
		1	4,56	10,08	45,96
		1	1,29	10,08	13,00
		1	5,76	10,08	58,06
	Aceña	1	1,67	5,50	9,19
		1	10,16	5,50	55,88
		1	9,42	5,50	51,81
		1	5,69	5,50	31,30
		1	5,33	5,50	29,32
		1	0,45	5,50	2,48
				533,98	29,21 15.597,56
12.03	m2 PAVIMENTO LOSAS IRREGULARES				
	<i>M2. Pavimento con losas irregulares, igual a las existentes, de 45 cm. de anchura y largo libre, de piedra del país, labradas a puntero, colocadas con mortero bastardo de cal y cemento de las mismas características al existente i/rejuntado.</i>				
	Fábrica de harina	1	102,82		102,82
	Aceña	1	52,26		52,26
				155,08	153,70 23.835,80
12.04	m2 ENTABLADO TABLA MACH. 23 MM.				
	<i>M2. Entablado con tabla machiembrada del país de 23 mm. de espesor y ancho variable, clavada a estructura portante, i/alineado, recibido, barnizado y p.p. de costes indirectos.</i>				
	Planta primera fábrica de harina	1	78,16		78,16
	Planta segunda fábrica de harina	1	92,10		92,10
	Plataforma de trabajo de la fábrica de harina	1	21,38		21,38
				205,12	23,66 4.853,14
12.05	m2 ACUCHILL./BARNIZ. ENTABLADO				
	<i>M2. Acuchillado, lijado y 3 manos de barniz de poliuretano P-6/8 sobre entablado.</i>				
	Planta primera fábrica de harina	1	78,16		78,16
	Planta segunda fábrica de harina	1	92,10		92,10
	Plataforma de trabajo de la fábrica de harina	1	21,38		21,38
	Plataforma de trabajo de la aceña	1	13,48		13,48
				205,12	12,33 2.529,13





CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	TOTAL CAPÍTULO 12 PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS							63.764,16





CÓDIGO	RESUMEN	UDSLONGITUDANCHURAALTURA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 13 CARPINTERÍA					
13.01	m2 VENTANA PINO 2ª PINTAR				
	M2. Carpintería de madera para ventanas en pino país de hojas practi- cables incluso divisiones parteluz en acristalamiento, en horizontal y verti- cal, tapajuntas de 7x1.5 cm. de pino para pintar.(Grueso de hoja mayor de 40mm.) recibida con espuma de poliuretano proyectado. Según CTE/DB-HS 3.				
	SUPERFICIES VANOS				
	V.1.	1	0,62	0,51	0,32
	V.2.	1	1,10	1,20	1,32
	V.3.	1	1,10	1,20	1,32
	V.4.	1	1,10	1,20	1,32
	V.5.	1	1,10	1,20	1,32
	V.6.	1	1,10	1,20	1,32
	V.7.	1	1,10	1,20	1,32
	V.8.	1	1,10	1,20	1,32
	V.9.	1	0,74	1,20	0,89
			10,45	119,07	1.244,28
13.02	m2 VIDRIO INCOLORO PLANILUX 5 mm				
	M2. Acristalamiento con vidrio float incoloro PLANILUX de 5 mm de espesor, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perime- trales y laterales y sellado en frío con silicona incolora, incluso cortes de vi- drio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8.				
	SUPERFICIES VANOS				
	V.1.	1	0,62	0,51	0,32
	V.2.	1	1,10	1,20	1,32
	V.3.	1	1,10	1,20	1,32
	V.4.	1	1,10	1,20	1,32
	V.5.	1	1,10	1,20	1,32
	V.6.	1	1,10	1,20	1,32
	V.7.	1	1,10	1,20	1,32
	V.8.	1	1,10	1,20	1,32
	V.9.	1	0,74	1,20	0,89
			10,45	24,28	253,73
13.04	m BAR. ESC. 2 TABL. P. SORIA / VALSAIN				
	Ml. Baranda escalera pino Soria ó Valsain de 90 cm. de altura, formada por pasamanos 7x6,5 cm., apoyado sobre montantes cuadradillo acero 50x25 mm., y 50x10 mm., con dos tablas de pino de 20x2,5 cm. fijadas mediante ti- rafondos pasantes con tuerca y anilla presión, totalmente montada ex- cepto recibido.				
	Barandillas escalerabaja	2	2,54	5,08	
		2	1,51	3,02	
		2	0,67	1,34	
		1	1,85	1,85	
		1	0,82	0,82	
		1	1,23	1,23	
	Barandillas escalera alta	2	3,37	6,74	
		1	1,64	1,64	
		1	1,13	1,13	
		1	0,37	0,37	
			23,22	100,94	2.343,83
13.05	Ud ESCAL. A LA ESPAÑOLA MADERA 2 TRAMOS				
	Ud. Escalera de zanca a la española de dos tramos y y decansillo en made- ra de pino nórdico, con tapa, totalmente colocada para salvar una altura de suelo a techo de hasta 3,00 m, i/ fijación y recibido de la misma, p.p de medios auxiliares y de seguridad para la realización de los trabajos.				
		1		1,00	
			1,00	411,76	411,76
13.06	U ESCAL. A LA ESPAÑOLA MADERA 1 TRAMOS				
	Ud. Escalera de zanca a la española de un tramo en madera de pino nór- dico, con tapa, totalmente colocada para salvar una altura de suelo a te- cho de hasta 3,00 m, i/ fijación y recibido de la misma, p.p de medios auxi- liares y de seguridad para la realización de los trabajos.				
		1		1,00	
			1,00	285,70	285,70





CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	TOTAL CAPÍTULO 13 CARPINTERÍA							4.539,30





CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE

CAPÍTULO 14 GESTIÓN DE RESIDUOS

14.01 m3 CLASIFICACIÓN DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN.

M3. Clasificación a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en las siguientes fracciones: hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos; dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales, para su carga en el contenedor o camión correspondiente

Retirada de teja:					
Planta cubierta fábrica de harina en proyección horizontal	1	116,50	0,02	2,33	
Planta de cubierta aceña en proyección horizontal	1	89,40	0,02	1,79	
Retirada de entablado de cubierta:					
Planta cubierta fábrica de harina en proyección horizontal	1	116,50	0,01	1,17	
Planta de cubierta aceña en proyección horizontal	1	89,40	0,01	0,89	
Retirada de cabios:					
Planta cubierta fábrica de harina en proyección horizontal	1	116,50	0,10	11,65	
Planta de cubierta aceña en proyección horizontal	1	89,40	0,10	8,94	
Escaleras de madera:					
Escalera planta baja fábrica de harina	1	3,18	1,00	3,18	
Escalera planta alta fábrica de harina	1	1,90	1,00	1,90	
Plataforma de trabajo de la fábrica de harina	1	21,38		21,38	
Retirada de pavimentos de barro, cemento y piedra:					
Planta baja aceña	1	52,26	0,12	6,27	
Planta baja de la fábrica de harina	1	75,32	0,12	9,04	
Levantado de pavimento de madera:					
Planta primera fábrica de harina	1	78,16	0,02	1,56	
Planta segunda fábrica de harina	1	92,10	0,02	1,84	
Plataforma de trabajo de la fábrica de harina	1	21,38	0,02	0,43	
Plataforma de trabajo de la aceña	1	13,48	0,02	0,27	
Picado en la coronación de los muros, mortero de cal:					
Fábrica de harina	1	9,85	0,02	1,00	0,20
	1	8,80	0,02	1,00	0,18
	1	9,82	0,02	1,00	0,20
	1	9,20	0,02	1,00	0,18
	1	7,25	0,02	1,00	0,15
Aceña	1	10,94	0,02	1,00	0,22
	1	3,65	0,02	1,00	0,07
	1	5,44	0,02	1,00	0,11
	1	4,72	0,02	1,00	0,09
	1	4,71	0,02	1,00	0,09
	1	10,27	0,02	1,00	0,21
	1	1,67	0,02	1,00	0,03
Paramentos de interior, enfoscado de cal					
Fábrica de harina	1	7,85	0,01	10,08	0,79
	1	8,04	0,01	10,08	0,81
	1	7,62	0,01	10,08	0,77
	1	4,56	0,01	10,08	0,46
	1	1,29	0,01	10,08	0,13
	1	5,76	0,01	10,08	0,58
Aceña	1	1,67	0,01	5,50	0,09
	1	10,16	0,01	5,50	0,56
	1	5,69	0,01	5,50	0,31
	1	5,33	0,01	5,50	0,29
	1	0,45	0,01	5,50	0,02

79,70 17,69 1.409,89

14.02 MI MONT-DESM. CONDUCT. EVAC. ESCOM.

MI. Montaje, desmontaje y amortización de conducto o bajante de escombros, fabricado en piezas de goma nervada y forma de tronco de cono de 510/380 mm. de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas, pieza de descarga superior en goma y 0,5 m. de boca metálica, i/p.p. de piezas de descarga lateral (para vaciado de escombros en plantas intermedias),





CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	<i>apoyos del conducto, cierre de seguridad y costes indirectos.</i>							
		3	10,00			30,00		
		3	6,00			18,00		
14.03	Ud CONTENEDOR STANDAR 7 m3.					48,00	9,89	474,72
	<i>Ud. Contenedor tipo estándar para escombros de capacidad 7m3, colocado en obra a pie de carga, primera colocación, y p.p. de medios auxiliares de señalización.</i>							
		3				3,00		
14.04	m3 EVAC. ESCOMB. CARRETILLA 20/40 M.					3,00	242,05	726,15
	<i>M3. Traslado de escombros, por medios manuales, para distancias o recorridos comprendidos entre 20 y 40 m. desde el tajo de demolición a la ubicación de tolva entubada, contenedor, dumper o camión, i/humedecido, vertido sobre estos y p.p. de costes indirectos.</i>							
	Retirada de teja:							
	Planta cubierta fábrica de harina en proyección horizontal	1	116,50	0,02		2,33		
	Planta de cubierta aceña en proyección horizontal	1	89,40	0,02		1,79		
	Retirada de entablado de cubierta:							
	Planta cubierta fábrica de harina en proyección horizontal	1	116,50	0,01		1,17		
	Planta de cubierta aceña en proyección horizontal	1	89,40	0,01		0,89		
	Retirada de cables:							
	Planta cubierta fábrica de harina en proyección horizontal	1	116,50	0,10		11,65		
	Planta de cubierta aceña en proyección horizontal	1	89,40	0,10		8,94		
	Escaleras de madera:							
	Escalera planta baja fábrica de harina	1	3,18	1,00		3,18		
	Escalera planta alta fábrica de harina	1	1,90	1,00		1,90		
	Plataforma de trabajo de la fábrica de harina	1	21,38			21,38		
	Retirada de pavimentos de barro, cemento y piedra:							
	Planta baja aceña	1	52,26	0,12		6,27		
	Planta baja de la fábrica de harina	1	75,32	0,12		9,04		
	Levantado de pavimento de madera:							
	Planta primera fábrica de harina	1	78,16	0,02		1,56		
	Planta segunda fábrica de harina	1	92,10	0,02		1,84		
	Plataforma de trabajo de la fábrica de harina	1	21,38	0,02		0,43		
	Plataforma de trabajo de la aceña	1	13,48	0,02		0,27		
	Fábrica de harina	1	9,85	0,02	1,00	0,20		
		1	8,80	0,02	1,00	0,18		
		1	9,82	0,02	1,00	0,20		
		1	9,20	0,02	1,00	0,18		
		1	7,25	0,02	1,00	0,15		
	Aceña	1	10,94	0,02	1,00	0,22		
		1	3,65	0,02	1,00	0,07		
		1	5,44	0,02	1,00	0,11		
		1	4,72	0,02	1,00	0,09		
		1	4,71	0,02	1,00	0,09		
		1	10,27	0,02	1,00	0,21		
						74,34	23,78	1.767,81
14.06	m3 TRANSPORTE DE RESIDUOS INERTES CON CAMIÓN.							
	<i>Transporte con camión de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, a C.T. de residuos específico, situado a < 30 km de distancia, considerando el tiempo de espera para la carga a máquina en obra, ida, descarga y vuelta. Incluso coste del vertido.</i>							
	Retirada de teja:							
	Planta cubierta fábrica de harina en proyección horizontal	1	116,50	0,02		2,33		
	Planta de cubierta aceña en proyección horizontal	1	89,40	0,02		1,79		
	Retirada de entablado de cubierta:							





CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Planta cubierta fábrica de harina en proyección horizontal	1	116,50		0,01	1,17		
	Planta de cubierta aceña en proyección horizontal	1	89,40		0,01	0,89		
	Retirada de cabios:							
	Planta cubierta fábrica de harina en proyección horizontal	1	116,50		0,10	11,65		
	Planta de cubierta aceña en proyección horizontal	1	89,40		0,10	8,94		
	Escaleras de madera:							
	Escalera planta baja fábrica de harina	1	3,18		1,00	3,18		
	Escalera planta alta fábrica de harina	1	1,90		1,00	1,90		
	Plataforma de trabajo de la fábrica de harina	1	21,38			21,38		
	Retirada de pavimentos de barro, cemento y piedra:							
	Planta baja aceña	1	52,26		0,12	6,27		
	Planta baja de la fábrica de harina	1	75,32		0,12	9,04		
	Levantado de pavimento de madera:							
	Planta primera fábrica de harina	1	78,16		0,02	1,56		
	Planta segunda fábrica de harina	1	92,10		0,02	1,84		
	Plataforma de trabajo de la fábrica de harina	1	21,38		0,02	0,43		
	Plataforma de trabajo de la aceña	1	13,48		0,02	0,27		
	Picado en la coronación de los muros, mortero de cal:							
	Fábrica de harina	1	9,85	0,02	1,00	0,20		
		1	8,80	0,02	1,00	0,18		
		1	9,82	0,02	1,00	0,20		
		1	9,20	0,02	1,00	0,18		
		1	7,25	0,02	1,00	0,15		
Aceña		1	10,94	0,02	1,00	0,22		
		1	3,65	0,02	1,00	0,07		
		1	5,44	0,02	1,00	0,11		
		1	4,72	0,02	1,00	0,09		
		1	4,71	0,02	1,00	0,09		
		1	10,27	0,02	1,00	0,21		
		1	1,67	0,02	1,00	0,03		
Fábrica de harina		1	7,85	0,01	10,08	0,79		
		1	8,04	0,01	10,08	0,81		
		1	7,62	0,01	10,08	0,77		
		1	4,56	0,01	10,08	0,46		
		1	1,29	0,01	10,08	0,13		
		1	5,76	0,01	10,08	0,58		
Aceña		1	1,67	0,01	5,50	0,09		
		1	10,16	0,01	5,50	0,56		
		1	9,42	0,01	5,50	0,52		
		1	5,69	0,01	5,50	0,31		
		1	5,33	0,01	5,50	0,29		
		1	0,45	0,01	5,50	0,02		
						79,70	3,71	295,69

TOTAL CAPÍTULO 14 GESTIÓN DE RESIDUOS..... 4.674,26





CÓDIGO RESUMEN UDSLONGITUDANCHURAALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE

CAPÍTULO 15 SEGURIDAD Y SALUD

15.01 U SEG. Y SALUD

U. Seguridad y salud para la ejecución de las obras de restauración y rehabilitación incluyendo instalaciones provisionales, protecciones colectivas e individuales, medicina preventiva y primeros auxilios, formación, limpieza de instalaciones provisionales y reposición y mantenimiento de protecciones colectivas.

1 1,00 1,00 9.288,76 9.288,76

TOTAL CAPÍTULO 15 SEGURIDAD Y SALUD..... 9.288,76

TOTAL 610.795,64