

D. ALPHONSI

VILLAGVT

NEAPOLITANI,

ABBATIS MONASTERII S. BENIGNI,
ORDINIS S. BENEDICTI,

CONGREGATIONIS CASSINENSIS,

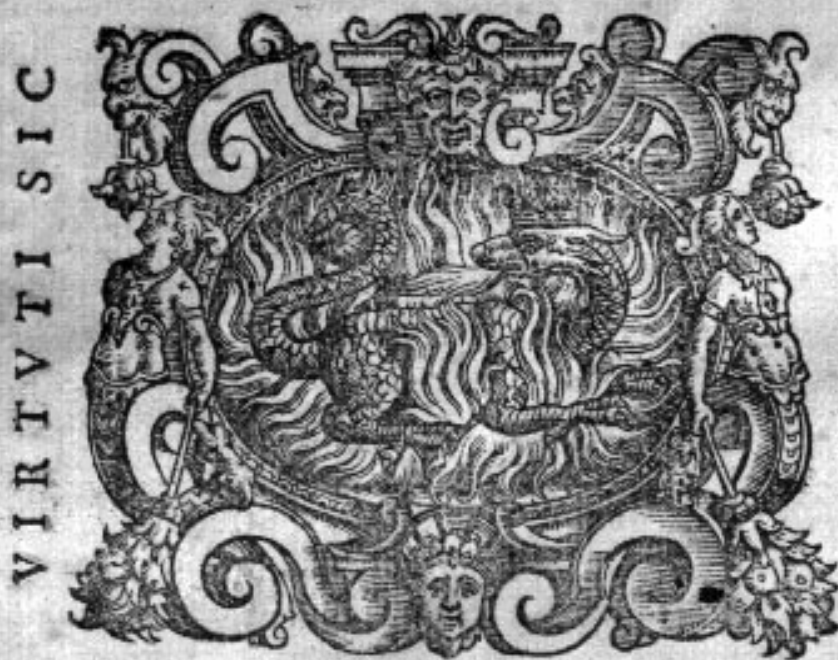
Consultationes Decisiuæ:

*Quas ad varios casus tam in Pontificio, quàm Cæsareo iure in præi-
tatos, miro ordine ex Sacris Canonibus, Iurisconsultorum Responsis,
Cæsarum Rescriptis, Interpretumque lucubrationibus exegit.*

*Opus verè aureum, omnibus que Theoricis, & Practicis, in foro que tum consu-
lentibus tum etiam causas Ciuiles, Criminales, Ecclesiasticas, in frequentioribus
materijs tractantibus, vtile admodum, & necessarium.*

Summarijs ornatum: Indiceq; locupletissimo illustratum.

CVM PRIVILEGIIS.



VENETIIS, Apud Damianum Zenarium MDCI.





ILLVSTRISSIMO

AC

REVERENDISSIMO

D. D. DOMINICO PINELLO

S. R. E. CARDINALI.

D. ALPHONSVS VILLAGVT

Abbas Monasterij S. Benigni, Congregationis

Cassinensis aeternam felicitatem.



AM DIV in votis habui, Cardinalis
amplissime, vt aliquid mihi sup-
peteret, quòd pro collatis in me
beneficijs tibi potissimum in grati-
animi significationem responde-
rem. Sed in hac mea diutina cu-
piditate plurimùm angebar; &
velut æquoribus vado infixus, animo æstuabam; Cùm
etiam ex vna parte meritissimã Celsitudinem, meam



CONSILIA DECISIVA,
SEU DECISIONES
CONSULTIVAE

AD VARIOS CASVS IN IVRE PROPOSITOS,
ET TERMINATOS:

per admodum Reuerendum Abbatem

D. ALPHONSVM
VILLAGVT.



SVMMARIVM.



1 **E**MPHITEOTICA locatio semper in dubio dicenda erit facta solum ad tertiam generationem.

2 Nullo modo] talis clausula quid importet.

3 Penitus] quid importet talis clausula. & nu. 8.

4 Emphiteotica locatio in dubio semper facta intelligitur secundum consuetudinem locantium.

5 Emphiteoticus contractus, de bonis Ecclesiasticis factus ad quartam generationem (vbi adest consuetudo, vt non fiat nisi ad tertiam) erit vitiosus, saltem quoad quartam generationem: etsi quamplurimi grauissimi Doctores dicant, totum contractum esse vitiosum.

6 Factis contra legem si non valet quod ago, vt ago: valebit, vt valere potest.

7 Vtile per inutile non vitatur.

9 Concessio rei feudalis, & allodialis facta