Cax 15.014.

TRACTATVS LOCATI ET CONDVCTI IN QVO EXACTE

DE PENSIONIBVS, FRVCTIBVS, CADVCITATIBVS, Remiſſionibus, Salarijs, & ſimilibus, noua, quotidiana, & practicabilis materia pertractatur.

16858

VINCENTIO CAROCIO
Tudertino I. C. Clariſſimo Authore.

Hac quarta editione ab ipſo Authore maximo cum labore, diligentia, & ſtudio varijs, & prope innumerabilibus quæſtionibus vtilibus, & in practica frequentibus, & quotidianis ornatus, auctus, & ſummopere illuſtratus. Ita vt quæ Aſteriſco inſignita, & parentheſi quadam à veteribus ſeiuncta ſunt, penultimæ editioni nouiter inſtar auctarij acceſſerint.

HVIC QVINTÆ ET VLTIMÆ EDITIONI ADDITIONES quamplurimæ ex eiuſdem Authoris monumentis decerptæ acceſſere, vt opus quam abſolutiſſimum in ſtudioſorum manus perueniret.

AD ILLVSTRISSIMVM ASCANIVM COLVMNAM CARDINALEM AMPLISSIMVM.

CVM PRIVILEGIIS.

Num. 40. cax. 5
Num. 32.

VENETIIS, M. DC. XVII.

Apud Seſſas.

BIBLIOTECA UNIVERSITARIA SALAMANCA

INDEX RVBRICARVM,

quæ in hoc Opere continentur.

A

Ceſſorium,parte 5. folio 262
Actionibus locatori, vel conductori competētibus,parte 6. 263
Adminiſtratione rerum ad Ciuitatem pertinentium,par.1. 16
Adminiſtratione tutorum,p.1.15
Adimendis legatis,parte 5. 261
Agrimenſoribus,parte 1. 39
Ambaſciatore mortuo, & de infirmo. 126
Ambaſciatoribus,parte 2. 125
Annuis redditibus, parte 3. 142
Arbitrio, parte 5. 251
Arbitri ſalario,parte 1. 38
Appellatione,parte 6. 280
Aſſaſſinio,parte 3. 142
Attentatis,parte 6. 280

B

Eneplacito. 144
Bonis reorum,parte 2. 74
Boue in paſcuis dimiſſo,ſeu de imperitia caprarij,p.4. 170
Bonis,quæ liberis,parte 1. 12

C

Ambio,parte 3. 142
Caſu,parte 4. 175
Cœnaculo. 119
Cenſibus,parte 3. 141
Ceſsio,parte 5. 256
Collaticis boum. 236
Collectis, parte 4. 217
Cohærentia contractus,parte 3. 165
Colonorum priuilegia,parte 1. 3
Colonorum facultates,parte 1. 4
Colon. retinendæ,parte 1. 1
Colonorum proprietates,parte 1. 4
Colon. recuperandæ,parte 1. 2
Columbaria,parte 3. 142
Condictione ob cauſam,parte 1. 29
Conditionibus,& demonſtrationibus,parte 1. 53
Conductore,ſeu iure ſublocandi,parte 2. 97
Conſentiente locationi,parte 1. 52
Claudicatione contractus,parte 3. 149
Conſuetudine,& ſolito,parte 5. 251.& 252
Contrauentione,parte 1. 45
Creditor,ſeu de pignoribus,parte 2. 113
Culpa,parte 4. 168

D

Amno dato,parte 6. 265
Decimis,parte 3. 141
Deteriorațione,parte 1. 44
Difformitate,parte 5. 255
Dolo,& culpa,parte 4. 168
Dolo dante cauſam contractui,parte 1. 45

E

Edilitio edicto,parte 6. 265
Aegidiana,parte 6. 280
Oeconomo capituli. 38
Errore,ſeu locatione per errorem,parte 1.& 3 45.& 146
Euictionibus,parte 4. 204
Exceptionibus,& replicationibus,parte 6. 272
Expenſis,ſeu melioramentis,parte 4. 219

F

Actis parte 3. 142
Facto alieno,parte 4. 211
Falſo,parte 5. 261
Famulis,& pediſſequis,parte 1. 36
Feudo,parte 2. 118
Fideiuſſoribus,parte 2.& 5. 118.& 248
Filiofamilias,parte 2. 130
Fructibus,& litium expenſis,parte 1. 23
Furto,parte 5. 259

G

Odere à godere,parte 1. 52

H

Areditariis actionibus, parte 5. 262
His,quæ ſub modo,parte 1. 55

I

Gnorantia,parte 5. 258
Imperitia caprarij,parte 4. 170
Imperitia agrimenſoris,parte 4. 170
Imperitia,ſeu ignorantia,parte 5. 258
Impoſsibilitate,parte 1.& parte 5. 45.& 241
Incendio,parte 4. 183
In diem adiectione,parte 1. 52
Infamia,parte 5. 259
Infantes ſenes,parte 2. 68
Intereſſe,parte 5. 239
Intromiſſoribus,parte 1. 38
Inuectis,parte 5. 227
Inutili locatione,parte 5. 240
Ira,ſeu locatione per iram,parte 3. 146
Iure accreſcendi,parte 5. 262
Iure congrui,parte 5. 255
Iure dotium,parte 2. 70
Iure emphyteutico,parte 2. 92
Iure francandi,parte 5. 262

Iure

D. VINCENTII CAROCII I. C.

Locati & Conducti Tractatus.

Locationis diffinitio.

QVÆRO primo, & principaliter, qd ſit locatio. Prima fuit Hoſt. diffinitio. Locatio eſt perſonæ, vel rei ad vſum facta conceſſio, mercede in pecunia numeranda cōuenta. ſequitur Ang. in ver. locatio. 1. dixit perſonæ, ſ. in opera vili, & mechanica, quorū propriū eſt locatio. & hęc eſt cōiter recepta. Nicol. Moz. de contract. tit. de loca. in princ. n. 12. Barba. in rub. de locat. nu. 2. Gomeſ. in tit. de loca. in princ. Rot. nouiſſ. 37. numero 20. par. 2. Rebuff. de beneſic. numero 6. 58.

2 Sed in his, quę ſunt in exercitio excellenti, non dicitur propriè locatio, ſed honorarium corū præmiū appellatur. dicam in titu. de præſcrip. verb. par. 1.

3 Secunda fuit Iacobi Cuiac. in ſuis paratit. ver. definitio. locatio eſt conuentio nuda faciendi, fruendiq; aliquid certa mercede.

4 Tertia fuit Hotoma. in Coment. in Verbo locationis diffinitio. locatio eſt contractus bonæ fidei, de re aliqua, certa mercede, vel facienda, vel ad tempus vtenda, inter quos Iure Ciuili licet, factus.

5 Quarta fuit ex mente Menoch. diffinitio conſ. 291. num. 4. lib. 3. locatio eſt, quæ vel in ſingulos annos, vel ad biennium, ſimileq; modicum tempus ſit, mercede æquiualente fructibus, quibus correſpondet ex notat. per Cagno. in l. 2. nu. 202. C. de reſcinden. vē. & Natt. conſi. 49. nu. 7. lib. 1. Iul. Clar. lib. 4. ſententia. §. emphytheoſis. q. 2. verſ. & aduerte.

6 Quinto loco definiebat Conſtātin. Hermonopol. in ſua epitom. locatio eſt, cum quis domum, vel fundum pacto alicui conceſſerit, & annuam penſionem accipiat, vel cū materiā artifici dederit, vt conſtituta mercede opus faciat, & ſimiliter in ſtructura domus reliquorum miniſterio ob mercedem præſtandam locatio dicitur.

7 Sexto loco placeat, vt hæc ſit noſtra definitio. locatio eſt contractus bonæ fidei, vltro, citroque obligatorius, qui conſenſu, re, & mercede certa perficitur, quorum verborum explanatio conſtat ex ſequenti de ſubſtant. locati natur. ſimilit. & ſimilib. quod ſit vltro citroq; obligatorius, patet manifeſte in l. Labeo. §. contract. vbi Alciat. ff. de verb. ſignifica. in l. ſi vt cert. §. nunc videndum. ff. commodat. Roland. cōſil. 69. numero 4. volum. 4. Bero. conſi. 114. volumine 1.

8 Pro intelligentia notandum eſt etiam, quod locatoris, & conductoris verba bifariam vſurpantur in reb. vtendis, & operibus faciendis. Locare namq; eſt vtendum, vel faciendum aliquid dare. Conducere eſt rem vtendam, vel faciendam accipere. Conductor, qui domum vtendam accipit: locator, qui dedit, ſed in opere faciendo comunis eſt vtriuſque vis, & ſignificatio, nam quatenus operam ſuam vendunt locatores dicūtur, vnde locare operas vulgo dicimus, quatenus opus faciendum ſuſcipiunt, conductores. l. 22. §. 1. & §. cum inſulam. l. 36. & l. 52. ff. locat. l. 37. de aur. & argen. lega. l. 2. C. locat. l. 27. ff. ad leg. Aquil. l. ſi

9 vero. §. idem erit. ff. de his qui dei vel ef. vbi Cenacularius, i. cenaculi conductor, & locator, deciſ. Peru. 84. par. 2. l. 44. de fideiuſſ. conductor operis, ideſt Redemptor.

10 Hotoma. in comen. verb. Tur. in verb. conductor operis, & in uerbo emptionis, & ſecundo tangam in tit. de inſtit. act. Rebuff. in l. 5. §. opem. col. 5. de verb. ſignifi. Rot. nouiſſ. 37. nu. 25. par. 2.

QVÆSTIO II.

VIdimus quid ſit locatio, conductione, non inutile erit videre, quid ſit penſio, prout tractatur in contractu locati, & conducti: Penſio igitur eſt id, quod datur pro alicuius rei vſu, vt agri, vel domus.

1 Spileg. in lexic. in verbo penſio, Foller. in pract. Cenſ. prope finem, in verb. fina. nu. 4. & dicitur penſio, quæ ex locatione prædiorum vrbanorum: merces, quæ ex locatione prędii ruſtici percipitur, ſcilicet ancillarū. §. fin. ff. de pet. hæred. de quo ſuo loco dicam. Accipitur quandoq; penſio, & pro prima ſolutione, vel ſecūda, aut tertia, vulgo *paghe*. Vnde in l. lecta. §. igitur. ff. ſi cert. peta. igitur finito primo menſe primæ penſionis vſuras currere, in penſionem repetere, apud Haloand. in l. pen. de re publ. quam ex Græco vertit. Cic. Lep. teneor tamen dum a Dolabellæ procuratorib.