DE
NVLLITATIBVS

CONTRACTVVM, QVASI CONTRACTVVM, DISTRACTVVM, VLTIMARVM VOLVNTATVM, ET QVORVMCVMQVE ACTVVM EXTRAIVDICIALIVM.

TRACTATVS AMPLISSIMVS,

RVBRICÆ PRIMÆ, PARS SECVNDA.

In qua materia legalis, quò ad plures Contractus, latè, & luculentèr tractatur, & explicatur.

Num. 47. caxo. 5. num. 22.

A V C T O R E

DOM. DON BLASIO ALTIMARO

I.C. NEAPOLITANO, ET NEAPOLITANO, ET FLORENTINO PATRITIO.

Olim Inſigni, in Neapolitanis Tribunalibus, Aduocato; Regij Caſtri Noui eiuſdem Ciuitatis Neap. Auditore; Sacri Regij, Caſtri Capuani Conſilij, Conſiliario; Regiæ Cameræ Summariæ Fiſci Patrono; & nunc denuò in eodem Supremo Caſtri Capuani S. R. Conſilio, Conſiliario.

1a 11334

BIBLIOTECA UNIVERSITARIA SALAMANCA

N E A P O L I, M. DCCI.
Ex Typographia Caroli Porpora, & Nicolai Abri.

SVPERIORVM PERMISSV.
Expenſis Caroli Porpora, in cuius Libraria proſtant. CVM PRIVILEGIO.

XVII. 4.

AD EMINENTISSIMVM DOMINVM

DON IACOBVM CANTELMVM

Sanctæ Romanæ Eccleſiæ Cardinalem, & Eccleſiæ Neapolitanæ Archiepiſcopum Digniſſimum.

COElum, (Eminentiſsime Domine) quod pulcrius, & perfectius eſt Diuinæ Potentiæ Opus, ideò tale eſt, quia ei Sol eſt affixum, qui illud irradiat, lucidum efficit, & reſplendens; Terra ideò admirabilis, quia plures continet Ciuitates, quæ illam efficiunt admirabilem, quæ Ciuitates, ſine Solis ſplendore, eſſent inhabitabiles, & inutiles. Ideò ſine Sole Cœlum, Terra ſine ſplendore, in Ciuitatibus, eſſet Obſcuritas, & Deſertum. Opus præſens obſcurum, vacuum, & inane eſt, ideò, vt lumen, & admirabilitatem recipiat, Eminentiam Veſtram, non minus Sanctæ Ro-

TRACTATVS DE NVLLITATIBVS

CONTACTVVM, QVASI CONTRACTVVM, DISTRACTVVM, ET QVORVMCVMQVE ACTVVM EXTRAIVDICIALIVM, RVBRICÆ PRIMÆ PARS II.

SVMMARIVM

Quæſt. 15.

Contractus emptionis, & venditionis frequentiſſimus, num. 1.

Quid ſit? nu. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. & 10. 791. 792.

Quotuplex ſit, nu. 11. Eius origo, nu. 12.

Quid veniat appellatione emptionis, & venditionis? num. 13. 14. & à nu. 15. ad nu. 21.

Quæ requirantur ad perfectionem huius contractus? nu. 22. 23. 24. 25. 28. 55. & à nu. 56. ad n. 71.

Conſenſus quomodo debeat eſſe in hoc contractu? num. 26. 29.

Res vendita, in hoc contractu, debet eſſe certa, n. 29.

An poſſint vendi fructus incerti? an ſpes rei? num. 30. & à nu. 31. ad nu. 54.

Ad validitatem contractus tria requiruntur, nempe res, conſenſus, & pretium, quod an poſſit conferri in arbitrium contrahentium, aut tertij? nu. 72. & à nu. 73. ad nu. 96.

Pretium iuſtum non eſt de ſubſtantia contractus emptionis, nu. 97. 98. quale ſit pretium iuſtum, num. 99. & à nu. 100. ad nu. 120.

Res eſt de eſſentia venditionis, ſine qua contractus non valet, nu. 121. 122.

An poſſit vendi vna res pro alia? num. 123. & à num. 124. ad num. 134.

Confinia rei venditæ ſunt exprimenda pro certitudine rei. nu. 135. & à nu. 136. ad nu. 148. Quomodo probentur, num. 149. & à num. 150. ad num. 166. 202. 203.

Ripa fluminis, an veniat, vendito territorio, propè flumen? nu. 167. & à nu. 168. ad nu. 173. & n. 175. 176. 189. 190. 191. 192.

Arbores natæ in ripa cuius ſint? nu. 174.

Prædium venditum cum dictione, Vſque quid includat? nu. 177. 178. & à nu. 179. ad nu. 188.

Alueus fluminis cuius ſit? nu. 193. 194.

Vendito fundo, an veniat flumen, aut torrens vicinum? & an vſq; ad medietatem illius? vbi deciſio S. C. nu. 195. 196.

An in flumine poſſint fieri aggeres? n. 197.

An flumina ſint regalia, vbi an poſſint fieri molendina, & tota materia legalis, n. 198.

Inſulæ, & alluuiones ad quem ſpectent? n. 199.

Vendens decem iugera fundi, quis debeat eligere latus? num. 200.

An metienda ſit via publica, aut littus maris, vel fluij? n. 201. Vbi via intermedia inter duos fundos, an competat ius congrui?

Quid quid eſt intra fines, præſumitur eſſe eiuſdem domini, & ſic debet præſtari à venditore, n. 204.

Quid quid eſt extrà fines non cenſetur venditum, num. 205.

Dictio: Verſus quid contineat in venditione fundi? num. 206.

Terminus terminatus non poteſt eſſe idem cum termino terminante, n. 207.

Limitum locus eſt communis, cum limites ſint communes, ibid.

Fouea exiſtens in confinio duorum fundorum, eſt communis inter illorum dominos, nu. 208.

Sæpes quæ eſt in confinio, eſt communis vtriq; vicino, num. 209.

Deſcriptio plurium confinium, quorum maior pars non negatur, probat de alijs, qui controuertuntur, nu. 210. 211.

Territorium diſhabitatum viciniori loco adijcitur, num. 212.

In materia confinium ſi probationes ſint pares, ſententia eſt proferenda ad fauorem illius, qui fuit in iudicio prouocatus, nu. 213.

Venditio Territorij cum dictione in circa, *an ſit valida ratione incertitudinis? n. 214.*

Alia de dictione in circa *nu. 215. 216. 217. 218. 219.*

Contractus emptionis, & venditionis eſt contractus mutuus, & onoroſus, nu. 220. Eſt contractus nominatus, nu. 221. Eſt contractus bonæ fidei, n. 222. Traxit originem à Iure gentium, n. 223.

Solo conſenſu perficitur, nu. 224.

Obligatio in hoc contractu, oritur, etiam ante ſtipulationem, ſcripturam, & tranſlationem, n. 226.

Pretij numeratio, & traditio rei non pertinet ad ſubſtantiam contractus, & pecunia numerata debet eſſe in venditione, reſpectu conuentionis, non verò numerationis, n. 227. 228.

Periculum rei venditæ ad emptorem tranſit, contractu perfecto, quamuis res tradita non ſit nu. 229.

Dominium non eſt de ſubſtantia venditionis, nu. 230.

Venditor non tenetur dominium rei venditæ in emptorem transferre, ſed tantum tradere, ibid.

Non transfertur dominium ante traditionem, ſed adeſt obligatio illud transferendi; Et ſi res interim pereat, periculo venditoris perit, n. 231.

Vt dominium transferatur in emptorem, quamuis adſit res, & rei conuentio, illa non ſufficit, niſi ſoluatur pretium, n. 232. niſi habita fides ſit de pretio, nu. 233.