

**Clarissimi iuriis utriusq[ue] monachis
ac doctoris facile principis domini Jacobini de
sancto Georgio Lectura aurea nusq[ue] antea impensa
super prima et ij. partibus Codicis diversorum docto.
apostolis exulta illustrata: Eiusq[ue] summaris omni
leges et paragraphos numeris rudentibus pollicis
Accnon cū subtili indice seu repertorio p numeros
qui sunt materiae varietate immittantur remittente.**

Cum hoc volumine continantur in secunda legito pagina.



Cum principio: pt in secunda pagina repercioij.

Si repetitio autem, qui rem.

Clarissimi juris utriusque monardae & luminis ac interpres
piam illam dñi Jacobini de sancto Georgio lectura in
codice quam legit Carrini anno dñi. 1491. Et primo repeti-
tio aut. qui rem de sacro sacerdotio.

- 1 Contractus locationis quid sit.
 - 2 Dominium neq; possitio non transfertur in conductorem p contractum locationis.
Et hec veritate quādū locatio fieret p mille annos nū. 3.
 - 4 Contractus employeūtūtū quis dicatur.
 - 5 Employmēta celans lōlēre canonem per biennium cadit a lute suo a. f. nū. 1. c. 20.
 - 6 Contractus censitio quis dicatur.
 - 7 Censitarius cessans etiam per mille annos a solutione cano-
nis non cadit a lute suo.
 - 8 Terba debent impagari p mū naturam contractus.

OPERATION OF THE
CENSUS

三

- C**onsimilis a. ad modicum ipsi: pinta ad minus quod decet.¹
quo decem.² aliqui enim sit ad duos annos: aliqui ad quatuor: aliqui ad nonum. Tunc p istam contractum non transferunt dominum in possesso in conductorum.³ Ideo dicimus quod conductor non possit fieri fiducia dñi: non et possidere fiduciam. I.e. cōmūna de vincipio. Et admittite quia etiā si ad mille annos fieret locatio⁴ non tamen transferetur dñi in conductorum ita vult glo. reputata singularis in locis ciliis. p. inservient. n. de legatis. q. sed illa glo. amansur ibi per dynas. multos alios do eo. Et Bal. allegat illam gl. n. c. i. in verbo abb. artilla in tunc qui fideum dare possunt. **C**ontractus empbyteoticus⁵ est: qm ego transferro utile dñi alicuius scilicet in aliis: et mibi retineo directū dñi et canonez annū. Tunc si ipse empbyteota cesset p. triennio solvere canonez: cadit a ure suo: et utile dñi absolvatur. tam directo. I.e. i. de ure empbyteoticis. **C**Si vero sit empbyteota ecclesie sufficit: qd' cesset per biennium. est in ista autentica s. in c. potuit. extra de locato. **C**ontractus censualis dñ: qm ego alicui concedo et directum et utile dominum: quod uid' iuris habeo in certo predio retenta mibi aliqua alius p. tione: ita declarat Bar. in l. in prīm. ff. de publica. T. t. video si censualius eriam p. mille annos cessaret in solita canone: th. non caderet a ure suo glo. singularis comunitate approbatā in c. cōstitutis. extra de religiosis d' omnibus. **C**aduertite tamen diligenter ad verba conceptionis: quia si ergo transferram in alium et directum et utile dissum: et quicquid in me habeo in aliquo predio meo sub certa annua pensione: licet verba instrumentis dicant: qd' ego concessi in empbyteosis: tam non erit empbyteosis: sed contractus censualis. I. quia verba debent impudicari secundum naturā contractus. **L**itis similis ff. de prescriptis verbis. t. i. in uno. in prīm. ff. locati. Item si in instrumentis dicantur ego concessi talē rem ad confidū: si tamen referuant directum dominum multum erit contractus censualis: sed empbyteoticus. ita sunt verba eligitaria. **S**o. de uno. in c. ad audiencem. extra de rebus ecclesiēs aliamq. **C**ontra dñs. **E**mpbyteoticam rem faciens veteriorum p. et expelli. **E**mpbyteota non debet incidere arboreo fructiferis in re empbyteotica. **G**alat. 5. deteriorantes: secundum: vel male tractantes boles et subditos: possunt priuari fundo. **D**ominus castri niale tractans subditos suos: potest moniti per superiorēm: qd' eos tractet odicto modō: sicut potest ei a ure castri. **A**listerius si determinat res notabiliter: posuit expelli. **S**uperficiarius quis dicatur: de contractu superficiarii. **S**uperficiarius dicitur habere utile dñi. Non tamē potest eum vendere nisi domino directo requisito. nu. 9. **E**mpbyteota non potest vendere rem empbyteoticam: nisi dominio directo requisito. **E**mpbyteota an possit renuntiari empbyteosis in iusto dño. **P**ossit: renuntiatus possit: et inique tenetur ad collectum: an teatetur solvere collocatio: que postea imprimatur in loco. Et quid de preterito. nu. 12. **C**onductor cessans a solutione canemus: qd' possit expelli. **E**mpbyteota non solvens canonem qd' cadat a iure incedere modo intelligatur. **C**ontractus empbyteoticus an requirat scripturam pro sua substantia. **E**mpbyteota si viuit solare pensionem pro decem vel virginem.

Desacrosanctis ecclesijs.

- ti amicorum dominus teneatur recipere. tenet qd non. et ita. 17.
Et quid si employeota esset se paratum recognoscere ipsum
recipientem in directum dominum; et de hoc facere instrumen-
tum recognitionis. nn. 18.

19 Dominus cui oboediret vnumque vel bladensis non tenebat illud
recipere ante tempus. idem in omni re; que potest tempore
deteriorari.

20 Employeota si propter canonem non solutum revertitur ad
diuinam a quo concessa fuerit in area domos edificatur; aut cadat
etiam in commissum. Et hoc quid in fonsdario.

21 Employeota qui ob guerram non poterit laborare funditum
teneatur ad pensionem. i. ita. 29. 1. 31.

22 Employeota liberatur a pensione; quando reo employeota
ca est perempta a toto.

23 Argumentum 3 de re ad tempus est validum.

24 Employeota nulla fit remissio pensionis propter incuria.

25 Employeota tenuit soluerit totam pensionem magna pre-
terempta.

26 Tempus magnum quod dicatur ad hoc ut tempore guerre
fit remissio.

27 Remissio non fit pro modo.

28 Periodum causa fortuita spectat ad employeotam.

29 Employeota si tempore generre capiat rei in employeotam
an teneatur ad pensionem. i. nn. 32.

30 Alienaria dicuntur res quando pignotatur pro tanto; quan-
tum valer.

31 Employeota uspo in commissum si prefatus recipit canones
sive precessationes; an perdidit fibi; et ecclesie incivit ne pos-
sit postea expellere employeotam.

32 Prelatus viuis ecclesie tantam potestatem habet; quantum
prelatura cum capitulo in ecclesia collegiata.
Et talis potest eam ecclesie sive rendere enim auctoritate sui epi-
scopi. num. 76.

33 Employeota auctoritate ipso iure a iure suo propter non solu-
tionem canonis.

34 Prelatus solum licet non possit iudicare ecclesie in iam que
situa potest tamen in acquirendis.

35 Administratio rei publice si accipit manus rurales; ubi mas-
sime recipere oboediat in indicatio.

36 Prelatus negagendo potest praedicare ecclesie.

37 Prelatus recipiendo pensionem an perdidit fibi in iure ex-
pellendi. i. nn. 42.

38 Dominus recipiens pensiones pro tempore paterito non fibi
perdidit in iure expelliendi employeotam. et no. 4. et. 45.

39 Leg. colonas. ff. locati. quomodo intelligatur.

40 Employeota si regallat ratione cessationis in solutione
canonica; perdit indicatio eius quae fecit in re employeotica.

41 Employeota qd consentient precessationes facie per diuinam sic
dictam. Et an insuffiat qd raccat. nn. 49.

42 Protestatio an nocet illi contra quem fit; si ille tacet.

43 Episcopus si dicat fonsdario ego renovo tibi inuestitutam
talis va referendo iure ecclesie meae; illa res erat denoluta ad
ecclesiam ob inuestitutam non petram infra tempora debita
deinde ipse episcopus illam res inescindens alicet; an valens ea
lia in fundatio.

44 Employeota si solvit partem canonis; et non totamcan per
lapsum biennii vel triennii; qd non solvit integrantur ad
totum a iure suo; et possit in totum expelli; an pro parte.

45 Pena si adiecta facit obligacioni quantitatibus; ea soluta in
parte an communatur.

46 Delictum censumsum circa unam partem non extenditur ad
aliam.

47 Heredes employeote employeotum tenentes an ratione cel-
lationis canonis solutionis ab uno employeoto cadat in co-
missum in toto; vel in parte.

48 Obligatio defuncti dividitur inter heredes pro portionibus
hereditariorum; a negligencia enim hereditum alteri non nobet.

49 Condicio obligations non debet mutari ex plonibz heretum.

50 Procurator employeote vagabundus si solvit singulis annis
canonicis; an dominus teneatur semper recipere procurato-
rem ad solutionem.

51 Heres employeote ignorans item esse employeoticam; non
solvens canonem infra tempore iuris; an cadat in commissum;
et an restituatur.

52 Heres potest petere restitucionem in integrum propter in-
stam causam.

53 Descriptio currit aduersitatem ignorantem.

54 Restitutio datum est capite ignorantie.

55 Ignorantia heredis mortali an translatetur tempore delibera-
ti in heredem.

vide singu-
lariter bar-
in-Lfia ffe
ff.de condi-
indebi.

Ceders et
emphateo
tius adde
et **S**abine
pbitetie
e de mire cl
nisi. gl.i.g.
eg h.inver
pone insti
de turena
ta.c. ind.e
boctioe.fl
de insti. et
iur.a in.l.p.
f.de in.rum
phy. et qlis
ter pbec.vi
de p alep.
gl. gevini
ihi.vot in
reliigif i p
petui. bal
i.e. de feu
aliena.e. am
fit innomis
natura fct.
bar.ind.h.f
fls.fl.s. cer
pet. et l.t.s.
seru. g. los
canit fl. de
fur.bal.i ru
bi.j.de reg
pyn. bar.a
lurisgetia
g. gnimmo
fl. de pac.
bar.i.l.i.h
ture emph.
er in.l. vni
ca.fl. de cō
di. ex.l. Ba
son mag. in
allegant.l.i.
de mire em
phy. bal.in
l.i.l. qn lis
ceat ab em
phy. Discr
t. Com. 1. 1.

*Leimopys
teota ecclie
fie. Reldie
bie Bar. et
Salt. Li. ii.
f. 5. ture en
phr. ang. f
ant. de non
alie. f. si vo
bar. i. h. ass.
li. agor. ves
cig. io. d. de
mido. in. s. n.
de retrou.*

In nouissimo. Hereditas potest adiri etiam clausis tabulis; hereditas non adira non transmittit nisi in certas personas; elegata persona sen in diem certam relicta cedunt a morte testatoris ex parte legato libertatis et viisfructus. hoc dicit yleg ad. p. finavit aliquid. **Nota primo** Tq etiam clausis tabulis potest hereditas adiri. **Nota secunda** ad quod allegatur, q. hereditas non adira regulariter non transmittitur. **Nota tertia** sub sequenter ibi heredes existere q. sui dicuntur heredes existere. Et p declaratione debetis iure q. duplex est existentia sui hereditis. quædam enim est existentia sui hereditis legalis. Nam mortuo patre filius statim et indecenti efficit heres ipso iure a lege. Personas actualiter se non inservient hereditati paternæ. reg. est in. l. 6. q. sunt in potestate. si. si quis omis- sa causa testamenti. illa vero est existentia sui hereditis rea- lis ut quanto actualiter filius se inserviet hereditari paternæ. Et inde intelligatis istum reg. ibi heredes existere. **Nota quarta** Viterine. Tq hereditas non adira transmittitur ad liberos. Et de hoc videbitis in. L. v. i. de his qui ante apertas tabulas. Notes q. heres mortuæ intra tempus deliberandi transmittit ius deliberaði ad heredes suos. de quo videlicet in. l. v. i. antiquis. S. de iure delibe. **Nota etiam** ibi sui natura bin Bal. Tq hoc verbum natura sumitur multis modis. **Nota quinta** in iure nostro. Primo enim sumitur p. statuto legio. quod naturaliter inheret legatora ita capitur hic. aliquando capitular p. equitate. Nam hoc natura. ff. de condicio. ins. debet. Aliquando capitular p. curia naturali in qua illud. Na- tura nouas deproperat edere somnas. l. ii. S. de veteri iure enarrat. Aliquando capitular pro iure naturali; quod est immutabile. s. sed naturalia. in. i. de iure naturali. Aliquando capi- tur p. iuria sanguinis. i. iuria sanguinis. ff. de pactis. **Nota sexta** bin Bal. Tq suspenso statuto intelliguntur suspensa omnia que dependent ab illo. **Nota viterine** Tq legatum viisfructus non transmittitur ad heredem legatarum. Sed quid si testator insit heredi suo ut prestatet mibi fructus ta-

lis funditan boc casu heres benebitur curare et facere; q. ille funditas diligenter colatur; et seminatur. Concludite q. sic. I. non tenetur de casu fortuito. iste est reg. quem Bal. dicit h. esse viisfructum in iure. in. l. fundi trebatiani. ff. de viisfructu. lega. Sed nunquid legatarum boc casu sua propria autoritate poterit colere et seminare illum fundum. Bald. dicit concludit q. sic. dominando hoc; non faciat animo possidendi sed gratia iuris sui coherendi. ita potestatur. allegat notata p. glo. in. l. v. i. v. i. v. posside. super verbo nec vi. Et ergo differen- tia an testator legat viisfructum fundi; an vero legat fru- ctus seu redditus fundi. Et ita plantur bene in. o. l. fundi trebatiani. et p. glo. in. l. s. q. ita. ff. de viisfructu. Et dicit hic bal. q. quando ego concedo tibi viisfructum; heredi tuo heres tuus tenetur prestat monstra cautionem de vredo firmendo arbitrio boni viri; nisi tu caues pro te et herede tuo. T. Et eg. hoc inlert. q. si vasallus inratus fidelitatem pro- ficit herede ino. heres ipsius vasallus non tenebitur postea iterare ipsius iuramentum. Sed hoc dictum non est verum: quia nos habemus q. iuramentum ex parte inratus est personalis. vñ quia ego iuram pro me et heredibus meis; tamen heredes mei tenebantur iterare iuramentum. T. Nam iuramentum et dignitatis est personale. Sed respectu eius cui inratus est reale ita dicunt oœ canon. in. c. veritatis. egera de inreitaria.

Conit lectura domini Jacobini de saneto georgio. B. d. docto. Super secunda parte Codicis.
Imprimebat Lugduni Joannes de Jonvelles dictus Pi- loton a nativitate domini anno. 1521. ad usum Januario.

Registrum.

a. b. c. d. e. f. g. h. i. t. r. v. sunt quaterniones. h. l. m. n. o. p. q. r.
s. Turnones.