FRANCISCI MARIÆ

PECCHII

TRACTATUS DE SERVITUTIBUS

IN TRES TOMOS DISTINCTUS.

FRANCISCI MARIÆ PECCHII

I·V·D· ARCHIDIACONI
ECCLESIÆ CATHEDRALIS PAPIÆ,
ET IN
CELEBERRIMA TICINENSI ACADEMIA
Iuris Pontificii Primarii Profeſſoris,

TRACTATUS DE SERVITUTIBUS IN GENERE.

OPVS VALDE VTILE, ET NECESSARIVM OMNIBVS Profeſſoribus in Foro verſantibus, pro dirimendis Litigiis in materia Servitutum & Stillicidii.

CUM INDICE QUÆSTIONUM ET MATERIARUM COPIOSISSIMO.

TOMUS PRIMUS.

BIBLIOTECA UNIVERSITARIA

GENEVÆ,
Apud FRATRES DE TOURNES.
M. DC. XCVIII.

AD EXCELLENTISSIMUM

SENATUM

PROVINCIÆ MEDIOLANENSIS,

Et Illuſtriſſimos D. D.

PRÆSIDEM, ET SENATORES

D. COMITEM

D. LUCAM PERTUSATUM

REGENTEM ET PRÆSIDEM,

D. MARCHIONEM D. ANTONIVM MARIAM ERBAM
REGENTEM.
D. COMITEM D. FABRICIVM PVSTERLAM.
D. PETRVM PACCECO, ET NAVARETE.
D. IOSEPH DE LEYZA, ET ERASIO.
D. CÆSAREM VICECOMITEM.
D. ALOYSIVM TROTTVM.
D. COMITEM D. PHILIPPVM ARCHINTVM.
D. COMITEM D. BARNABAM BARBOVIVM.
D. SIGISMVNDVM CHALCVM.
D. MARCHIONEM D. GASPAREM DE ROSALES.
D. PETRVM PAVLVM BONETTVM.
D. BARTHOLOMÆVM OLEVANVM.
D. MARCHIONEM D. CÆSAREM PAGANVM.
D. MARCHIONEM D. IOANN. THOMAM GALLARATVM.

ILluſtriſſimos, ac Excellentiſſimos
Senatus Mediolanenſis Patres,
An gemini Orbis Monarcham.
Potentiſſimum Hiſpaniarum Regem alloquar,
Neſcio;

† 3 Utrumque

FRANCISCI MARIÆ PECCHII TRACTATUS DE SERVITUTIBUS IN GENERE.

CAPUT PRIMUM

Tractaturi de Servitutibus hanc methodum ſequemur, primo loco agemus in genere de materia, quæ ad omnes Servitutes tàm Perſonales, quàm Reales ſpectare poterit ad eas cognoſcendas, proponendo eas Quæſtiones, quæ nos inducent ad earum cognitionem, & quæ inſervient pro Quæſtionibus Proœmialibus ad totum Opus, & ſucceſſive tractabimus de Servitutibus Perſonalibus, & tandem de Realibus, videlicet de Urbanis, & de omnibus iis, quæ ad eas ſpectare poſſunt. Ultimò tandem de Ruſticis, & de Dependentibus ab eis.

QUÆSTIO PRIMA.

Quid ſint Genera SERVITUTUM.

SUMMARIUM.

1 *Servitutum tria ſunt Genera, Perſonales, Reales, & Mixta, ſecundum Cepolam.*

2 *Servitutes Perſonales ſunt in duplici differentia, aliæ ſunt, quæ à perſona perſonæ debentur, aliæ, quæ à re perſonæ debentur: primæ dicuntur meræ perſonales, ſecundæ verò mixtæ.*

Servitutes ſecundum J.C. in l.1. ff. de ſervit. ſunt in duplici differentia; aliæ ſunt Perſonales, ut uſuſfructus, aut rerum, ut Servitutes Ruſticorum, & Urbanorum Prædiorum.

3 *Uſuſfructus eſt Servitus mixta Perſonalis ſicuti uſus, & habitatio.*

4 *Uſuſfructus ſicuti uſus, & habitatio dicuntur perſonales, quia à perſona ut digniori ſuam trahunt denominationem.*

5 *Perſona eſt dignior re, & n.9. & 10.*

6 *Legatum factum filiæ à Patre de Domo cum jure transfeundi per Domum hereditariam dicitur legatum habitationis, & competit etiam ejus viro jus transfeundi.*

7 *Teſtator legans jus transfeundi per domum hereditariam tanquam pro ſervitute, dicitur conſtituiſſe ſervitutem ad heredem tranſituram.*

8 *Legatum à Patre ejus filiæ factum de domo pro habitatione cum jure transfeundi per domum hereditariam extenditur ad maritum, ſed non tranſit ad ejus heredes, & hoc ita interpretatur ratione affectionis filiæ.*

9 *Servitus perſonalis eſt dignior reali.*

10 *Omnia quæ facta ſunt propter perſonam facta ſunt.*

11 *Hominem eſſe in fructu abſurdum eſt.*

12 *Fructus omnes facti ſunt propter homines.*

13 *Jus propter homines conſtitutum eſt.*

14 *Servitus eſt conſtitutio juris gentium, qua quis dominio alieno ſubjicitur contra naturam.*

15 *Servitute impersonali res, quâ quis utitur, non ſubji-*

FRANCISCI MARIÆ PECCHII

I.V.D. ARCHIDIACONI ECCLESIÆ CATHEDRALIS PAPIÆ,

ET IN

CELEBERRIMA TICINENSI ACADEMIA

Iuris Pontificii Primarii Profeſſoris;

TRACTATUS DE SERVITUTIBUS URBANIS.

OPVS VTILE, ET NECESSARIVM OMNIBVS PROFESSORIBVS in Foro verſantibus, ad Lites dirimendas in materia omnium Vrbanarum Servitutum.

CUM INDICE QUÆSTIONUM ET MATERIARUM COPIOSISSIMO.

TOMUS SECUNDUS.

GENEVÆ,

Apud FRATRES DE TOURNES.

M. DC. XCVIII.

AD EXCELLENTISSIMUM

SENATUM

PROVINCIÆ MEDIOLANENSIS,

Et Illuſtriſſimos D. D.

PRÆSIDEM, ET SENATORES

D. COMITEM

D. LUCAM PERTUSATUM

REGENTEM ET PRÆSIDEM,

D. MARCHIONEM D. ANTONIVM MARIAM ERBAM REGENTEM.
D. COMITEM D. FABRICIVM PVSTERLAM.
D. IOSEPH DE LEYZA, ET ERASIO.
D. CÆSAREM VICECOMITEM.
D. ALOYSIVM TROTTVM.
D. COMITEM D. PHILIPPVM ARCHINTVM.
D. COMITEM D. BARNABAM BARBOVIVM.
D. SIGISMVNDVM CHALCVM.
D. BARTHOLOMEVM OLEVANVM.
D. MARCHIONEM D. CÆSAREM PAGANVM.
D. MARCHIONEM D. IOANN. THOMAM GALLARATVM.
D. IOSEPH CASADVM.
D. VINCENTIVM PEREZ DE ARACIEL DE YRADA.

IAM me non latet vix quicquam præſtari poſſe quod Ampliſſimo Nomine veſtro dignum ſit futurum, nihilominus tamen, veſtrâ omnium annuente benignitate deferre audeo meas haſce de SERVITUTIBUS Lucubrationes, ut quod proculdubio mihi penitus incumbit, & multò magis in dies incumbere videtur teſtatiſſimum apud Vos faciam. Cùm enim pro Veſtrorum erga me meritorum

FRANCISCI MARIÆ

PECCHII

I.V.D. ARCHIDIACONI
ECCLESIÆ CATHEDRALIS PAPIÆ,

ET IN

CELEBERRIMA TICINENSI ACADEMIA
Iuris Pontificii Primarii Interpretis,

TRACTATUS
DE SERVITUTIBUS
RUSTICIS.

OPVS POSTHVMVM ADMODVM PROFICVVM OMNIBVS Profeſſoribus in Foro verſantibus, pro dirimendis Litibus in materia Servitutum Ruſticarum.

CUM INDICE QUÆSTIONUM ET MATERIARUM COPIOSISSIMO.

TOMUS TERTIUS.

GENEVÆ,
Apud FRATRES DE TOURNES.
M. DC. XCVIII.

ILLVSTRISSIMO DOMINO MARCHIONI,

D. GEORGIO
DE CLERICIS

In Supremo Rerum Italicarum Conſilio Regenti;

In hoc Mediolani Dominio Magno Cancellario &c.

HVNC, quem, Franciſcus Maria Pecchius, olim, in hac Papienſi Baſilica Archidiaconus, & in publicis Academiis Pontificii Iuris Interpres, DE SERVITVTIBVS, inſcripſerat Codicem, TIBI ILLVSTRISSIME DOMINE, ſtatuerat conſecrare, cùm nulli magis, quàm Patrono SERVITVTES, deberi cognoverit. Arguebat ſtudioſiſſimus Auctor, Te æquo vultu, in ſupremo etiam dignitatis faſtigio, quo nunc emines, cum ſcribentem fore accepturum, quo prima tua ineunte ætate, Ticinenſis Alumnus, eum docentem audiveras. Fato autem, inopinato correptus, ſtatuto adhuc mentis Conſilio non adimpleto, id mihi licuiſſe, hæreditario nomine, quo ipſi in univerſum ſucceſſi, fueram opinatus, cùm ex perſona Hæredis conditio obligationis non immutetur. Cupio enim, ut prævia hac obſequentiſſimi animi PRÆSTATIONE, habeas Servum recognitum, adversùs quem, pleniùs de jure dominii, quod tenes, experiri non dedigneris. Scio hoc SERVITVTIS titulo, quo me Tibi humiliter devinctum profiteor, me altius quàm merear, extolli; Sed luminibus tuis, quibus in ſummo gloriæ vertice, ubique refulges, jam nulla eſt umbra, quæ poſſit officere. Eo