

CASPARI MANZII J. C.

Cancellarij Neo-Palatini

TRACTATUS

De

SERVITVTIBVS

Prædiorum Vrbanorum &
Rusticorum

*Iuxta ordinem Lib. 8. Digestorum
una cum Appendice*

DE MVRO COMMVNI

*Quibus obscura declarantur, dubia discutiuntur, contro-
versa deciduntur.*



Augustæ Vindelicorum.

Impensis Iohannis Weh, Bibliopole, typis Iohannis
Protorij Anno M, DC, LVII.

NOBILISSIMO GENEROSISSIMOQUE

Viro ac Domino

IOANNI

CHRISTOPHORO

TANNER DE TANN, DOMINO

in Königsfeld, Buchersried, Peiz
lenbach, & Welde

SER:mi Bavariæ Ducis Electoris Ca-
merario, Consiliario, & Præfeto in Voh-
burg, Supremi Iudicij Revisorij
Antesignano.

CASPARVS MANZIVS D.

Salutem & prosperitatem:



*H*eo tempore, quo mihi munus
docendi, & jura publicè profe-
tendi demandatum fuit, in il-
lam præcipuè curam incubui, ut
clarè & methodicè omnia tra-
derem, measque lectiones ita ex-
laborarem, ut lucem publicam aliquando aspice-
re possent. Primum desiderabat studiosorum ve-
litas, quorum rudis adhuc & infirmus animus

) (2

diffi-



Notum est ex l. 1. ff. h. T. † quod
 Servitutes aliæ personarum
 sint, veluti usus fructus, usus,
 habitatio: aliæ rerum, uti ser-
 vitutes rusticorum & urba-
 norum prædiorum.

Postquam ergo compila-
 tores juris libro septimo digestorum de servi-
 tutibus personalibus egerunt, libro octavo de
 rerum servitutibus agere voluerunt, quæ alio
 † nomine *prædiales*, vel servitutes prædiorum
 appellantur. Ratio habetur in l. 1. ff. 1. ff. *com-
 munita prædiorum*, & ff. *ideo 3. inst. de servit præd.* quia
 sine prædijs constitui non possunt. Nemo e-
 nim potest servitutem acquirere urbani vel
 rustici prædij, nisi qui habet prædium, vide
 quæ scripsi d. ff. 3.

Ratio autem, cur † hic titulus in genere in- 3
 scribatur *de servitutibus*, cum tamen in specie
 tantum agat de servitutibus realibus, affertur à
 D d. talis: quia reales propriè servitutes dicun-
 tur, *Wes. h. n. i.* & usu fructui opponuntur,
 ut in l. *ex castrenes. 18. ff. servos 3. ff. de castrens.*
pecul. quæ intelliguntur semper, quoties servi-
 tutum nomen simpliciter usurpatur, ut in l. *lo-
 care 44. ff. locati. Cuiac. & Iul. Pac. h. n. i.* Meo
 iudicio melius fecissent compilatores juris, si
 hunc titulum in principio libri septimi collo-

APPENDIX

AD TRACTATUM DE
Servitutibus.

DE PARIETE COMMUNI.

Summaria.

1. *Continuatio.*
2. *An paries sit communis vel proprius, dignoscitur. 3. Ex inscriptione. 4. Appositis insignibus. 5. Ex foraminibus & fenestris. 6. Limitatio. 7. Declaratio. 8. Ex rigno immisso. 9. Ex tubulis camini, vel latrine. 10. Ex fistulis vel canalibus parieti adhaerentibus. 11. Ex annulis, vel uncis ferreis. 12. Ex trullis muro infixis. 13. Ex alijs instrumentis talibus. 14. Ex lapidibus prominentibus. 15. Perforatis. 16. ex sustentaculis muri. 17. Ex regulis inclinatis, & *Krackstein* / 18. Ex conjunctione muri.*
19. *Ex rei cuiusdam impositione.*
20. *Conclusio. 21. Limitationes. 25. 27. 34.*
22. *Quid si signa extent tantum in aliquâ parte muri?*
23. *An totus talis presumatur?*
24. *Quid si diverso tempore fuerit auctus? 25. 26.*