



Anejo Nº 17

REVISIÓN DE PRECIOS

1. INTRODUCCIÓN
2. CONDICIONES DE APLICACIÓN
3. NORMATIVA
4. FORMULA TIPO DE REVISIÓN DE PRECIOS
 - 4.1. Formula tipo

1. INTRODUCCIÓN

La revisión de precios se lleva a cabo cuando el plazo de ejecución sea superior a 12 meses. En nuestro caso el plazo es de **8 meses**, aun así se adjunta la fórmula de revisión de precios como consecuencia de retrasos de ejecución, de paralización de las obras por motivos desconocidos, etc.

La revisión de precios se realiza mediante fórmulas tipo, que permiten calcular el coeficiente de revisión de la obra en cada mes respecto de la fecha final del plazo de presentación de ofertas. El coeficiente obtenido se aplica directamente al importe a revisar.

2. CONDICIONES DE APLICACIÓN

La revisión de precios se deberá realizar cuando se produzcan las siguientes condiciones:

- Se debe de haber certificado un 20% del presupuesto total del contrato, no siendo susceptible de revisión el volumen de obra correspondiente a ese porcentaje.
- El plazo transcurrido desde la adjudicación es superior a doce meses.
- El constructor debe haber cumplido los plazos establecidos (parciales y totales).

El importe de las revisiones se hace efectivo mediante abono o descuento correspondiente en las certificaciones, cuando no haya podido incluirse en las certificaciones se tiene en cuenta en la certificación final de la obra o en la liquidación del contrato.

3. NORMATIVA

La normativa de aplicación será:

- El Decreto 3650/1970 de 19 de Diciembre (B.O.E. Nº 311) el cual aprueba el cuadro de fórmulas polinómicas de tipo general de revisión de precios de contratos de obras del Estado.
- Los índices de precios aparecen publicados en el B.O.E. mensualmente.

4. FORMULA TIPO DE REVISIÓN DE PRECIOS

En primer lugar se procede a calcular la Fórmula teórica en función de las fórmulas correspondientes a cada clase de obra que conforman la obra principal, con pesos iguales a las proporciones en que las diferentes clases de obra componen el presupuesto total.

Esta Fórmula será la que sirva de base para la selección de las más adecuadas entre las tipo aprobadas por el Decreto 3650/1970 de 19 de diciembre y por Real Decreto 2167/1981 de 20 de agosto.

4.1. Formula tipo

Comparando la Fórmula teórica obtenida con las Fórmulas tipo se opta por la *Fórmula tipo Nº 5* "Firmes con pavimentos bituminosos. Obras completas con explanación y pavimentos bituminosos", bastante apropiada para nuestro tipo de obra.

$$K_t = 0,31 \cdot \frac{H_t}{H_0} + 0,25 \cdot \frac{E_t}{E_0} + 0,13 \cdot \frac{S_t}{S_0} + 0,16 \cdot \frac{L_t}{L_0} + 0,15$$

Donde:

- Kt = Coeficiente teórico de revisión para el momento
- Ht = Índice del coste de mano de obra en el momento de la ejecución t.
- Ho = Índice del coste de mano de obra en la fecha de licitación.
- Et = Índice del coste de energía en el momento de la ejecución t.
- Eo = Índice del coste de energía en la fecha de licitación.
- St = Índice del coste de los materiales siderúrgicos en el momento de la ejecución t.
- So = Índice del coste de los materiales siderúrgicos en la fecha de licitación.
- Lt = Índice del coste de los materiales bituminosos en el momento de la ejecución t.
- Lo = Índice del coste de los materiales bituminosos en la fecha de licitación.

El sumando fijo "0,15" corresponde a los costes invariables en tanto por uno: interés y amortización de las inversiones en maquinaria y medios auxiliares.

El 85% restante está en función del incremento de los precios de mano de obra, materiales y energía.