



## **Anejo Nº 13**

### **EXPROPIACIONES**

1. GENERALIDADES E INTRODUCCIÓN
2. LÍNEA DE OCUPACIÓN DE LOS TERRENOS
3. SUPERFICIE A EXPROPIAR
4. VALORACIÓN DE LAS EXPROPIACIONES

Tabla 1: Relación de Parcelas Afectadas

## 1. GENERALIDADES E INTRODUCCIÓN

El expediente de expropiación que es obligatorio tramitar para la ocupación de los terrenos que son necesarios para la ejecución de las obras, implica la toma de datos, relación e inventario de bienes afectados, con especificación de propietarios, a fin de lograr un plano de expropiación lo más completo posible, que sirva de base para tramitar el citado expediente.

Tal proceso supone una serie de etapas que van desde conocer la superficie física y real de los terrenos y su propietario, hasta la ocupación de los mismos, pasando por su definición y geometría, así como cuanta documentación sea precisa para el expediente de expropiación.

El objeto de este anejo es incluir, en el presente proyecto de construcción, la información necesaria para iniciar el correspondiente expediente de expropiación de los terrenos afectados.

## 2. LÍNEA DE OCUPACIÓN DE LOS TERRENOS

El trazado de la carretera proyectada discurre por el término municipal de Arabayona de Mógica.

Según la ley de carreteras vigente en la comunidad autónoma de Castilla y León, se expropiará la zona de dominio público incluyendo los elementos funcionales, que en caso de carreteras convencionales se establece a 3 metros del borde de la explanación.

## 3. SUPERFICIE A EXPROPIAR

Se ha determinado la superficie a expropiar de acuerdo con el anterior criterio. En la **Tabla 1** están incluidas las parcelas afectadas por la expropiación, con su valoración.

La superficie a expropiar calculada está en hectáreas.

## 4. VALORACIONES DE LAS EXPROPIACIONES

Los precios medios obtenidos para la clase/intensidad productiva media y por hectárea a aplicar en la valoración de la expropiación es la siguiente:

SECANO	3606,00 Euros/Ha
REGADIO	30000 Euros/Ha
PINAR	10818,00 Euros/Ha
URBANO	940900,00 Euros€/Ha

Una vez conocidas las áreas a expropiar y la valoración obtenemos el coste total de las expropiaciones, que serán incluidas en el Presupuesto para el Conocimiento de la Administración:

**VALOR TOTAL DE LAS EXPROPIACIONES 65.998,22 €**

A la suma de los precios anteriores se le suma un 5% en concepto de “premio de afección”, y la suma definitiva de todo es:

**Presupuesto total de expropiación.....69.298,13 euros**

El importe total de las expropiaciones asciende SESENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO euros con TRECE céntimos.

**TABLA 1. RELACION DE PARCELAS AFECTADAS**

Nº Orden	Datos catastrales			Clase de cultivo	Superficie (Ha)	Sup. afectada (Ha)	Precios medios por hectárea	Valor bienes expropiados (€)
	Polígono	Nº Parcela	Paraje					
1	511	5012	Las Pastoras	Pinar	0,1483	0,001730	10818,00	18,72
2	511	37	Majuelos	Regadío	93,1407	0,001529	30000,00	45,87
3	511	36	Majuelos	Secano	1,59879	0,007016	3606,00	25,30
4	501	5028	Las Pastoras	Pinar	0,10087	0,000188	10818,00	2,03
5	501	5027	Las Pastoras	Pinar	0,16382	0,000313	10818,00	3,39
6	501	5007	La Piedra	Pinar	0,91287	0,010521	10818,00	113,82
7	501	5004	La Piedra	Pinar	0,185546	0,008739	10818,00	94,54
8	501	5005	La Piedra	Pinar	0,126345	0,006958	10818,00	75,27
9	501	5006	La Piedra	Pinar	0,060152	0,018581	10818,00	201,01
10	511	26	La Piedra	Secano	0,392378	0,002200	3606,00	7,93
11	501	5036	Las Pastoras	Secano	0,439351	0,000468	3606,00	1,69
12	501	5150	Las Pastoras	Secano	0,414257	0,002351	3606,00	8,48
13	501	39	Las Pastoras	Secano	3,195772	0,055253	3606,00	199,24
14	511	38	Las Pastoras	Secano	9,67140	0,535172	3606,00	1929,83
15	501	34	Las Pastoras	Secano	2,522220	0,462242	3606,00	1666,84
16	501	45	Las Pastoras	Secano	1,829307	0,587011	3606,00	2116,76
17	705	14	La Garganta	Secano	1,303822	0,392458	3606,00	1415,20
18	705	12	La Garganta	Secano	1,548982	0,157419	3606,00	567,65
19	705	6	La Garganta	Secano	1,719817	0,054640	3606,00	197,03
20	705	11	La Garganta	Secano	1,626660	0,031348	3606,00	113,04
21	704	22	Los Quemados	Secano	2,139496	0,000096	3606,00	0,35
22	705	8	La Garganta	Regadío	2,614644	0,040261	30000,00	1207,83
23	704	23	Los Quemados	Regadío	0,391595	0,038169	30000,00	1145,07
24	705	9	La Garganta	Regadío	1,968444	0,023055	30000,00	691,65
25	704	24	Los Quemados	Regadío	3,695762	0,014613	30000,00	438,39
26	705	376	La Garganta	Secano	1,349053	0,003233	3606,00	11,66



27	704	25	Los Quemados	Secano	2,596494	0,000008	3606,00	0,03
28	705	378	La Garganta	Secano	1,660241	0,310213	3606,00	1118,63
29	706	528	Sendero las Abuelas	Secano	1,334849	0,039349	3606,00	141,89
30	706	527	Sendero las Abuelas	Secano	1,964723	0,001643	3606,00	5,92
31	706	530	Los Quemados	Secano	2,323851	0,044744	3606,00	161,35
32	706	526	Sendero las Abuelas	Secano	0,715498	0,006601	3606,00	23,80
33	706	431	Los Quemados	Secano	4,153645	0,010587	3606,00	38,18
34	706	524	Sendero las Abuelas	Secano	7,290053	0,288063	3606,00	1038,76
35	706	529	Los Quemados	Secano	1,725612	0,008547	3606,00	30,82
36	706	523	Sendero las Abuelas	Regadío	0,772154	0,146707	30000,00	4401,21
37	706	521	Sendero las Abuelas	Secano	0,159916	0,055809	3606,00	201,25
38	706	520	Sendero las Abuelas	Secano	2,082319	0,126536	3606,00	456,29
39	706	518	Sendero las Abuelas	Secano	2,193694	0,085993	3606,00	310,09
40	706	450	Los Quemados	Regadío	1,745877	0,003911	30000,00	117,33
41	706	517	Sendero las Abuelas	Secano	1,145397	0,012413	3606,00	44,76
42	706	451	Los Quemados	Regadío	2,032357	0,011358	30000,00	340,76
43	706	514	Sendero las Abuelas	Secano	1,037649	0,009027	3606,00	32,55
44	706	513	Sendero las Abuelas	Secano	0,986941	0,001523	3606,00	5,49
45	706	452	Los Quemados	Regadío	0,462777	0,041151	30000,00	1234,53
46	706	508	Sendero las Abuelas	Secano	0,242282	0,001013	3606,00	3,65
47	706	507	Sendero las Abuelas	Secano	0,286697	0,005177	3606,00	18,67
48	706	506	Sendero las Abuelas	Secano	0,293801	0,005038	3606,00	18,17
49	706	505	Sendero las Abuelas	Secano	0,313124	0,001832	3606,00	6,61
50	706	459	Sendero del Perro	Secano	0,997236	0,018518	3606,00	66,78
51	706	504	Sendero las Abuelas	Regadío	0,735383	0,001861	30000,00	55,83
52	706	498	Sendero el Toro	Secano	1,161329	0,001359	3606,00	4,90
53	706	460	Sendero del Perro	Secano	0,298365	0,015082	3606,00	54,39
54	706	497	Sendero el Toro	Regadío	0,142100	0,000271	30000,00	8,13
55	706	796	Sendero el Toro	Regadío	0,200582	0,000619	30000,00	18,57
56	706	495	Sendero el Toro	Regadío	0,272161	0,000766	30000,00	22,98
57	706	461	Sendero del Perro	Secano	0,283038	0,007261	3606,00	26,18
58	706	494	Sendero el Toro	Secano	0,524433	0,000939	3606,00	3,39



59	706	491	Sendero el Toro	Secano	1,399646	0,003686	3606,00	13,30
60	706	462	Sendero del Perro	Secano	2,676981	0,006018	3606,00	21,70
61	706	488	Sendero el Toro	Secano	0,579606	0,003697	3606,00	13,33
62	706	464	Sendero del Perro	Secano	0,382284	0,013519	3606,00	48,75
63	706	465	Sendero del Perro	Secano	0,781849	0,035291	3606,00	127,26
64	706	466	Junto a pueblo	Urbano	0,966197	0,039569	840900	33273,57
65	706	475	Junto a pueblo	Urbano	0,624234	0,001399	840900	1176,42
66	706	473	Junto a pueblo	Urbano	0,163565	0,000671	840900	564,24
67	706	467	Sendero del Perro	Secano	0,794644	0,017324	3606,00	62,47
68	706	469	Junto a pueblo	Urbano	0,489098	0,006554	840900	5511,26
69	706	90009	Junto a pueblo	Urbano	0,178198	0,002844	840900	2391,52
70	501	5149	La piedra	Secano	0,170019	0,001126	3606,00	4,06
71	705	15	La Garganta	Secano	0,615353	0,003341	3606,00	12,04
72	705	13	La Garganta	Secano	1,289563	0,016274	3606,00	58,68
73	501	36	La Piedra	Secano	6,162348	0,026169	3606,00	94,37
74	705	4	La Garganta	Secano	4,761342	0,003155	3606,00	11,37
75	705	1	La Garganta	Secano	2,338797	0,000944	3606,00	3,40

