METHODVS IVRIS EMPHYTEVTICI SEV PERPETVARII, EX BONIS VTRIVSQVE

Iuris autoribus concinnata, inq; duas partes diſtributa; pro vtilitate in foro verſantibus ſcripta,

Autore

IOANNE KOLERO V. I. D.

REVERENDISSIMI ARCHIEPISCOPI, Principis Electoris Moguntini,

nec non

REVERENDISSIMI EPISCOPI VVORMATIENSIS, &c. CONSILIARIO, & Capituli Eccleſiæ Cathedralis Virdunenſis aduocato.

Cum indice rerum & verborum, nunc primùm in lucem edita.

HORAT.

Inuidia Siculi non inuenêre Tyranni
Maius tormentum ———

MOGVNTIAE,
In officina typograph. Henrici Breem excuſa, Anno poſt Chriſtum natum,

M. D. XCVI.

Coll. Soc. Iesu Salm. ex dono Regum.

BIBLIOTECA UNIVERSITARIA SALAMANCA

REVERENDISSI-
MO AC AMPLISSIMO
DOMINO, DOMINO PHILIPPO, ELE-
cto VVormatienſi Epiſcopo, & Sacri
Romani Imperij Principi, &c.
Domino ſuo clemen-
tiſsimo,

IOANNES KOLER I. V. D.
S. P. D.

HEraclides philoſophus, Reuerendiſsime & Ampliſsime Præſul, aliquandò caſam carbonariam ſiue furnariam ingreſſus, & ibidem hyeme ad ignes diutius ſedit. Cum autem alij eius amici, eum hinc inde, varijſq; in locis quærerent, abiectam tamen illam caſam præterierunt; non putantes eum tàm vilem locum ingreſſum eſſe, quod cum animaduertiſſet, vocauit illos, ſubridens dixit: introite, ſunt enim

Caput I.

DE ORIGINE IVRIS PERPETVARII SIue Emphyteuticici.

Summaria.

1. *Origo Iuris perpetuarij ſiue Emphyteutici.*
2. *Vtile & iucundum eſt, alicuius rei cauſam efficientem nouiſſe.*
3. *Tempore Zenonis res literaria per incendium damnum paſſa eſt.*
4. *Antiquitas non in vineis, ſed agris excolendis ſedula fuit.*
5. *Olim duplicia erant prædia.*
6. *Vnde directum & vtile Dominium originem habeat.*
7. *Iura Emphyteutica ſunt vetuſtiora feudalibus.*
8. *Ius Emphyteuticum eſt idæa iuris feudalis.*

SCripturus de Iure perpeturario ſiue Emphyteutico in foro vſitatiſſimo neceſſarium ante omnia 1
de eius origine, ſeu cauſa efficiente